



Espectacular villa a Empuriabrava amb llicència turística
Exteriors amb piscina, pergola, terrasses solarium i barbacoa.

Oportunitat d'inversió: Amb llicència turística activa, aquesta vila és ideal tant com a residència permanent com a inversió rendible.

Benvingut a aquesta espectacular vila a Empuriabrava, una joia que combina confort, estil i una ubicació privilegiada. Amb 227m² construïts en una parcel·la de 500m², aquesta propietat ha estat renovada recentment per oferir un ambient modern, acollidor i funcional.

A l'interior de la propietat, et rep una lluminosa sala d'estar integrada amb una cuina oberta de disseny i totalment equipada, ideal per a reunions i celebracions, amb capacitat per a fins a 14 persones. Disposa de 7 dormitoris amb armaris de paret, ventiladors de sostre i televisió. Cinc són en suite, i els altres dos comparteixen un bany addicional.

Exteriors: Dues àmplies terrasses ofereixen espais assolellats durant tot l'any. A

Preu: 1.390.000 €

l'exterior trobaràs una gran piscina, pèrgola, zona de menjador amb barbacoa i mobiliari de jardí, tot envoltat de cocoters i plataners que creen un ambient de vacances únic.

Comoditats addicionals: Garatge tancat per a 3 cotxes i 3 places de pàrquing exteriors.

No dubtis a contactar amb el nostre equip per agendar una visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Cap Ras, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	227 m ²
Sup. Útil:	140 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	7
Bany:	6 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	500 m ²
Moblat:	Sí	Amarre:	12,5