



Exclusiva casa moderna en un canal ample de Empuriabrava.

Sector Segre, orientada al sur, amb piscina d'aigua salada i amarratge de 12 mts.

Exclusiva vila moderna reformada el 2024 en canal ample – Empuriabrava

Aquesta preciosa casa, totalment reformada l'any 2024 amb acabats d'alta qualitat, es troba en una de les zones més cotitzades d'Empuriabrava. Gaudeix d'una excel·lent orientació sud-est, que garanteix llum natural durant tot el dia.

A la planta baixa hi trobem una elegant cuina oberta al saló-menjador, amb accés directe a un ampli jardí privat i a una magnífica piscina d'aigua salada de 7 x 2,5 metres. La propietat disposa també d'un amarratge privat de 12 metres sobre un canal ample, ideal per als amants de la navegació. En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite, així com un lavabo de cortesia.

La planta superior acull dos dormitoris addicionals, també en suite, un gran traster

Preu: 1.395.000 €

i un espai polivalent ideal per a oficina o despatx, amb la possibilitat de crear un cinquè dormitori.

Extres i equipaments: sistema de domòtica, calefacció de gasoil per radiadors, aire condicionat reversible, excel·lent aïllament tèrmic, finestres d'alumini amb doble vidre i persianes elèctriques. La propietat disposa de garatge tancat per a un vehicle, plaça d'aparcament per a dos cotxes més i carregador per a vehicle elèctric.

Una vila exclusiva i moderna sobre canal ample, perfecta com a residència habitual o segona residència de luxe.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	240 m ²
Habitacions:	4	Bany:	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	540 m ²	Moblat:	Sí