HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. OA V1313



En venda, sector Pení, espectacular casa típica de Empuriabrava amb torre.

Amb piscina, jardí, terrassa y garatge.

Aquesta espectacular casa típica d´Empuriabrava, ubicada en una zona residencial tranquil·la, combina l´encant mediterrani amb totes les comoditats modernes. Situada a pocs minuts a peu del centre, botigues, restaurants i del port amb accés a amarratges, és una oportunitat única tant com a habitatge habitual com a inversió per a lloguer vacacional.

La casa es distribueix a dos nivells. A la planta baixa hi trobem un lluminós saló amb xemeneia que es connecta amb un menjador acollidor i una cuina americana completament equipada, que inclou un rebost amb sortida a l'exterior. En aquesta mateixa planta hi ha dues habitacions dobles, totes dues amb armaris de paret i aire condicionat, una en suite, amb vestidor, bany privat i accés directe a l'exterior. També disposa d'un bany addicional amb dutxa arran de terra i bidet.

Preu: **570.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Al primer pis, ubicat a l'emblemàtica torre, hi ha la suite principal, que compta amb un saló privat, un elegant bany amb dutxa i dues terrasses privades que ofereixen vistes clares, ideals per gaudir de l'entorn amb total privadesa.

A l´exterior tenim una fantàstica piscina amb una terrassa solàrium al voltant, per gaudir a l´aire lliure. Espai chill-out i menjador exterior en un ampli terreny amb accés a través de porta automàtica. Zona daparcament per a diversos vehicles i garatge tancat. Punt d'aigua exterior per al manteniment del jardí.

Equipament: Aire condicionat a tot l'habitatge, calefacció central de gas amb radiadors d'alumini, 2 termos d'aigua calenta

Ubicació ideal i tranquil·la en un dels millors sectors d'Empuriabrava, a pocs minuts de la platja, el centre, restaurants, supermercats i d'un port amb accés a amarratges per a vaixells, aquesta propietat ofereix una combinació immillorable de comoditat, privadesa i estil de vida mediterrani.

No deixeu passar aquesta oportunitat. Contacta'ns per a més informació o concertar una visita.
T'ajudem en tot el procés de compra!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	211 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	342 m^2	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		