



## En venda, sector Pení, espectacular casa típica de Empuriabrava amb torre.

Amb piscina, jardí, terrassa y garatge.

Aquesta espectacular casa típica d'Empuriabrava, ubicada en una zona residencial tranquil·la, combina l'encant mediterrani amb totes les comoditats modernes. Situada a pocs minuts a peu del centre, botigues, restaurants i del port amb accés a amarratges, és una oportunitat única tant com a habitatge habitual com a inversió per a lloguer vacacional.

La casa es distribueix a dos nivells. A la planta baixa hi trobem un lluminós saló amb xemeneia que es connecta amb un menjador acollidor i una cuina americana completament equipada, que inclou un rebost amb sortida a l'exterior. En aquesta mateixa planta hi ha dues habitacions dobles, totes dues amb armaris de paret i aire condicionat, una en suite, amb vestidor, bany privat i accés directe a l'exterior. També disposa d'un bany addicional amb dutxa arran de terra i bidet.

Al primer pis, ubicat a l'emblemàtica torre, hi ha la suite principal, que compta amb

**Preu: 570.000 €**

un saló privat, un elegant bany amb dutxa i dues terrasses privades que ofereixen vistes clares, ideals per gaudir de l'entorn amb total privadesa.

A l'exterior tenim una fantàstica piscina amb una terrassa solàrium al voltant, per gaudir a l'aire lliure. Espai chill-out i menjador exterior en un ampli terreny amb accés a través de porta automàtica. Zona d'aparcament per a diversos vehicles i garatge tancat. Punt d'aigua exterior per al manteniment del jardí.

Equipament: Aire condicionat a tot l'habitatge, calefacció central de gas amb radiadors d'alumini, 2 termos d'aigua calenta

Ubicació ideal i tranquil·la en un dels millors sectors d'Empuriabrava, a pocs minuts de la platja, el centre, restaurants, supermercats i d'un port amb accés a amarratges per a vaixells, aquesta propietat ofereix una combinació immillorable de comoditat, privadesa i estil de vida mediterrani.

No deixeu passar aquesta oportunitat. Contacta'ns per a més informació o concertar una visita.

T'ajudem en tot el procés de compra!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer Pani, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	211 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	342 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí