



## En venda casa amb jardí i possibilitat de fer una piscina, Empuriabrava

Amb possibilitat de amarratge de 10x3 i a 700 metres de la Platja de Empuriabrava.

Casa amb jardí a tocar d'un dels ports més bonics d'Empuriabrava

Aquesta encantadora casa es troba al costat d'un dels ports més pintorescos d'Empuriabrava, en una zona tranquil·la i molt ben comunicada. Disposa d'un ampli jardí amb espai suficient per construir-hi una piscina, ideal per gaudir del bon clima de la Costa Brava.

A l'exterior, la propietat ofereix aparcament privat, terrassa i zona enjardinada amb moltes possibilitats.

A la planta baixa trobem un espai diàfan molt lluminós amb cuina americana, saló-menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa. També hi ha un bany complet.

**Preu: 375.000 €**

La planta superior disposa de dues habitacions (una doble i una individual), ambdues amb sortida a una gran terrassa molt assolellada, perfecta per relaxar-se o prendre el sol. Aquesta planta també compta amb un segon bany complet.

Extres destacats: tancaments d'alumini amb doble vidre, aire condicionat i moltes opcions per personalitzar segons les teves necessitats.

Aquesta propietat ofereix la possibilitat de comprar un amarratge de 10x3 per només 55.000€.

Una oportunitat perfecta tant com a residència habitual com a segona residència o inversió.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	70 m <sup>2</sup>
		Construïda:	
Habitacions:	2	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	144 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		