ref. OA V1317



Casa amb encant envoltada de natura a l'exclusiva urbanització dels Olivars

Propietat única de 1909 m² amb vistes increibles a l'Empordà

La casa dels teus somnis t'espera a Els Olivars, Pau

Saps aquella casa que sempre has imaginat? Espaiosa, elegant, envoltada de natura i amb cada detall pensat i dibuixat per gaudir de la vida? Doncs ara tens l'oportunitat de convertir aquest somni en realitat.

Situada a la prestigiosa urbanització Els Olivars, a Pau, aquesta magnífica propietat s'alça sobre una gran parcel·la de 1.909 m², oferint privacitat, confort i un entorn immillorable.

La casa dels teus somnis t'espera a Els Olivars, Pau

Recordes aquella casa que sempre havies imaginat? Espaiosa, elegant, envoltada de natura i dissenyada fins al més mínim detall per gaudir de la vida. Ara tens

Preu: **895.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

l'oportunitat de fer realitat aquest somni.

Situada a la prestigiosa urbanització Els Olivars, a Pau, aquesta magnífica propietat s'aixeca sobre una gran parcel·la de 1.909 m² que ofereix privacitat, confort i un entorn impecable.

Una entrada majestuosa condueix per un camí asfaltat directament fins a la casa i al garatge per a dos vehicles. La façana blanca i el jardí perfectament cuidat transmeten des del primer moment una sensació de calma i benestar.

Distribució funcional i espais per viure i gaudir

En accedir pel porxo principal, t'acull un ampli vestíbul que distribueix còmodament les estances:

Dues habitacions dobles amb un bany complet, un lavabo de cortesia, una bugaderia pràctica i funcional, i un traster —ideal per a emmagatzematge i amants del vi.

L'àrea d'estar et sorprendrà! Una cuina oberta totalment equipada que comunica amb un menjador lluminós, perfecte per a trobades familiars i moments especials. La sala d'estar, distribuïda en dos nivells i envoltada de grans finestrals, combina elegància i calidesa amb una preciosa xemeneia que aporta confort i intimitat.

L'espectacular dormitori principal tipus suite és un autèntic refugi de pau: compta amb un gran vestidor i un ampli bany privat, dissenyat per garantir la màxima privacitat i comoditat.

Totes les estances són exteriors, banyades de llum natural i equipades amb aire condicionat.

Un jardí mediterrani ben cuidat constitueix una extensió natural de la casa, ideal per relaxar-se, rebre amics o simplement desconnectar. La joia de la propietat és la piscina climatitzada d'aigua salada, perfecta per gaudir-ne tot l'any.

La seva ubicació privilegiada ofereix una tranquil·litat absoluta en plena natura i, alhora, la proximitat de les millors platges de la Costa Brava i de pobles com Roses i Empuriabrava. Diversos camps de golf es troben als voltants.

Espai, confort, estil i entorn natural: aquesta propietat no és només una casa — és una manera de viure!

ref. OA V1317

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà	Sup. Construïda:	311 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Garatge:	42 m^2
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	1.909 m^2	Moblat:	Sí