ref. HS A1314



Ideal inversió: apartament amb llicencìa turística i vistes panoràmiques a la badia de Roses.

Viu o lloga amb estil amb aquest fantastic apartament per estrenar.

Aquest apartament totalment reformat, amb llicència turística, es troba en una sisena planta i ofereix unes vistes excepcionals al mar des de totes les estances principals.

En entrar, un espai obert i funcional ens dona la benvinguda. A la dreta hi ha un bany complet amb dutxa, d'un disseny modern amb acabats en negre mate —aixetes, plat de dutxa i tovalloler calefactable— que aporten elegància i coherència a tot el conjunt.

La cuina, pràctica i de línies netes, està totalment equipada amb electrodomèstics de gama alta integrats, rentaplats, forn, microones i placa d'inducció. Ofereix una gran capacitat d'emmagatzematge i s'integra perfectament a l'espai principal, que pot destinar-se a menjador i sala d'estar, mantenint una sensació d'amplitud i connexió visual amb l'exterior.

Preu: **397.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

La sala d'estar-menjador gaudeix de vistes panoràmiques al mar gràcies als grans finestrals i a l'accés directe a la terrassa cantonera, que recorre tota la façana de l'apartament i permet gaudir de tot l'entorn . Totes les finestres disposen de persianes elèctriques, i l'habitatge compta amb climatització reversible per garantir el màxim confort durant tot l'any.

L'habitació doble, també amb sortida al balcó, ofereix un ambient tranquil i lluminós, ideal per descansar amb el so del mar de fons. A més, està equipada amb aire condicionat independent i instal·lació preparada per a televisió, oferint comoditat i funcionalitat.

Com a valor afegit, l'apartament disposa de llicència turística vigent, un privilegi molt difícil d'obtenir a la zona, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant per a ús propi com per a inversió.

Un pis llest per entrar-hi a viure, amb acabats de qualitat, pensat per aprofitar al màxim la llum, l'espai i les vistes. Ideal per a parelles o com a segona residència vora el mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Salins 1 linea- Bahia, 1 2 6-3, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	66 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	1
Banys:	1 bany	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Ascensor:	Sí		