



En venda, exclusiva casa dissenyada per arquitecte, canal Segre

Amarre 12M, superfície construïda de 220 m² en una parcel·la de 520 m²

Aquesta casa exclusiva d'arquitecte, d'estil contemporani i disseny atípic, està ubicada en una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava, sobre un canal ample amb orientació sud. Amb una superfície construïda de 220 m² sobre una parcel·la de 520 m², s'ofereix completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure.

La propietat compta amb un amarratge privat de 12 metres, ideal per a iots, una gran piscina climatitzada amb aigua salada i sistema de natació contracorrent, a més d'àmplies terrasses assolellades amb zona de barbacoa i bar exterior, perfectes per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

L'interior ofereix un espaiós saló molt lluminós amb grans finestres que s'obren al canal, una cuina moderna totalment equipada, quatre dormitoris amplis, quatre

Preu: 1.890.000 €

banyos complets, un lavabo de cortesia, garatge i aparcament exterior.

En termes de confort, la vila inclou aire condicionat reversible, calefacció programable a distància estada per estada, producció daigua calenta per aerotèrmia, sistema dalarma i connexió a Internet dalta velocitat.

Una propietat d'alt standing que destaca per la seva arquitectura única, prestacions tècniques avançades i una ubicació immillorable en un dels canals més amplis d'Empuriabrava. Ideal com a residència principal, casa de vacances o inversió en lloguer de vacances de luxe.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	220 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	4	Banyos:	4 banyos
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	530 m ²		