HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS V1316



En venda, exclusiva casa dissenyada per arquitecte, canal Segre

Amarre 12M, superfície construïda de 220 m² en una parcel·la de 520 m²

Aquesta casa exclusiva d'arquitecte, d'estil contemporani i disseny atípic, està ubicada en una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava, sobre un canal ample amb orientació sud. Amb una superfície construïda de 220 m² sobre una parcel·la de 520 m², s'ofereix completament moblada i equipada, a punt per entrar a viure.

La propietat compta amb un amarratge privat de 12 metres, ideal per a iots, una gran piscina climatitzada amb aigua salada i sistema de natació contracorrent, a més d'àmplies terrasses assolellades amb zona de barbacoa i bar exterior, perfectes per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

L´interior ofereix un espaiós saló molt lluminós amb grans finestrals que s´obren al canal, una cuina moderna totalment equipada, quatre dormitoris amplis, quatre

Preu: **1.890.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

banys complets, un lavabo de cortesia, garatge i aparcament exterior.

En termes de confort, la vila inclou aire condicionat reversible, calefacció programable a distància estada per estada, producció daigua calenta per aerotèrmia, sistema dalarma i connexió a Internet dalta velocitat.

Una propietat d´alt standing que destaca per la seva arquitectura única, prestacions tècniques avançades i una ubicació immillorable en un dels canals més amplis d´Empuriabrava. Ideal com a residència principal, casa de vacances o inversió en lloguer de vacances de luxe.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Segre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	220 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	530 m^2