ref. HS A1326



Apartament de luxe amb piscina privada i solàrium de 80M2, a prop de la platja

Aquest apartament de luxe, actualment en procés de renovació, ha estat dissenyat per oferir una experiència de vida sofisticada, lluminosa i plenament connectada amb l'entorn mediterrani. Amb 81 m² interiors i 28 m² de terrasses, l'habitatge combina materials naturals, línies contemporànies i grans finestrals que permeten gaudir de la llum i del paisatge durant tot el dia.

El cor de l'apartament és el seu elegant saló de planta oberta, on la textura càlida dels terres ceràmics imitació fusta s'integra amb una cuina moderna en tons foscos, totalment equipada. L'espai d'estar s'obre a una àmplia terrassa a través de grans finestrals que emmarquen vistes a les palmeres i al mar, creant una transició perfecta entre interior i exterior.

L'habitatge compta amb tres dormitoris confortables, dissenyats per oferir privacitat i descans, i dos banys d'estil actual amb acabats d'alta qualitat. Cada espai ha estat pensat per maximitzar el confort, la llum natural i la funcionalitat.

Preu: **475.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A la planta superior, un impressionant solàrium privat de 80 m² ofereix una vista panoràmica de 360º, des de la qual és possible contemplar el mar i l'entorn natural amb total intimitat. És l'espai ideal per crear una zona chill-out, un menjador exterior o senzillament relaxar-se al sol.

A l'exterior, la propietat disposa d'un ampli pati privat amb capacitat per a diversos vehicles i una piscina de disseny minimalista envoltada d'una zona de descans, perfecta per refrescar-se i gaudir dels dies més calorosos. Elements com els murs llisos, la dutxa exterior i la vegetació seleccionada reforcen l'ambient exclusiu i mediterrani del projecte.

Tot això en una zona tranquil·la i residencial, a només 100 metres de la platja i de les botigues, garantint comoditat, privacitat i un estil de vida relaxat vora el mar. Lliurament previst per a la primavera de 2026.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	109 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	28 m^2
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí		