



**Propietat exclusiva amb jardí, piscina i dos apartaments  
Independents, a 150 mts de la platja.**

**Quatre habitacions, dos banys i garatge de 60 m2**

Propietat exclusiva a només 150 m de la platja d'Empuriabrava, composta per dos apartaments independents ideals per a famílies, convidats o ús vacacional. L'habitatge destaca pel seu jardí exuberant amb estany, la piscina de 8x4 m i àmplies zones exteriors que ofereixen una privacitat total.

L'apartament de la planta baixa disposa de saló menjador amb accés a una terrassa coberta amb vistes al jardí, dormitori doble, bany complet i vestíbul independent.

L'apartament superior ofereix un lluminós saló menjador, amb sortida a una terrassa coberta amb barbacoa i accés directe a un solàrium privat, una cuina oberta, dos dormitoris dobles amb armaris encastats, un bany complet i una tercera habitació.

Un autèntic oasi a prop del mar, amb espais pensats per gaudir del clima

**Preu: 850.000 €**

mediterrani durant tot l'any.

Empuriabrava és el destí perfecte per a aquells que desitgen combinar benestar, natura i un estil de vida actiu. Als seus voltants podràs gaudir d'una excel·lent varietat d'esports i activitats a l'aire lliure durant tot l'any.

Des d'esports aquàtics com la navegació, paddle surf, caiac, kitesurf, esquí nàutic o submarinisme, fins a experiències úniques com el paracaigudisme, pel qual Empuriabrava és reconeguda internacionalment. La zona també ofereix fantàstiques oportunitats per a senderisme, ciclisme, BTT, running, a més d'instal·lacions per a golf, tennis, pàdel i esports de platja.

A tot això s'hi suma una atractiva oferta gastronòmica, amb restaurants davant del mar, cuina mediterrània de primera qualitat, marisqueres, bars de tapes i propostes gourmet que destaquen els sabors de l'Empordà. Des de plats tradicionals fins a cuina creativa, cada àpat es converteix en una experiència per gaudir sense presses.

Un enclavament ideal per viure o estalviar, on cada dia convida a l'aventura, a la relaxació i al gaudi de l'autèntic estil de vida de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	315 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Garatge:	60 m <sup>2</sup>	Rentador:	Sí
Traster:	19 m <sup>2</sup>	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	748 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		