ref. HS V1328



Casa exclusiva amb llicència turística i en un canal ample amb amarratge de 12,5 mètres

Amb piscina, garatge, 3 habitacions i 2 banys

Aquesta encantadora casa gaudeix d'un gran èxit en el lloguer turístic, ja que reuneix tot allò que els nostres clients busquen per passar unes excel·lents vacances d'estiu. Està situada en un dels canals més amplis d'Empuriabrava i destaca especialment pels seus cuidats espais exteriors enjardinats. A l'exterior trobem una piscina de 8 × 4 metres, terrassa solàrium, dutxa exterior, una agradable zona chill-out i accés directe a un amarratge privat de 12,5 metres, tot perfectament connectat amb la sala d'estar-menjador.

Un dels grans avantatges d'aquesta propietat és que es distribueix en una sola planta, fet que la fa molt còmoda i funcional. Disposa d'una sala d'estar molt lluminosa i acollidora, menjador, cuina completament equipada amb vistes al jardí, tres dormitoris, dos banys complets i un garatge.

Entre els extres que ofereix la casa destaquen les finestres de PVC amb doble

Preu: **745.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

acristallament, sistema d'alarma, calefacció central de gasoil i aire condicionat reversible, garantint confort durant tot l'any.

Reserva la teva visita!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	162 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	18 m^2	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	500 m^2
Moblat:	Sí	Amarre:	12,5