



En venda, casa molt bonica amb piscina i 2 amarratges en el Llac St Maurici

Amb 4 habitacions i 3 banys

En accedir a l'habitatge ens dona la benvinguda una àmplia i elegant sala d'estar-menjador, inundada de llum natural, amb llar de foc i espectaculars vistes al Llac de Sant Maurici. Des d'aquest espai s'accedeix directament a una magnífica terrassa solàrium, ideal per gaudir del bon temps, amb piscina privada i accés directe als amarratges, un autèntic luxe per als amants de la nevegació o de la vida al canal.

En aquesta mateixa planta principal trobem una cuina oberta, moderna i totalment equipada, perfecta tant per al dia a dia com per rebre convidats, amb bugaderia independent situada just al darrere. Completen la planta una habitació doble, un bany complet amb banyera i un pràctic traster.

A través d'una elegant escala de marbre accedim a la planta superior, destinada a la zona de nit. Aquí hi trobem una habitació doble, la suite principal amb bany amb dutxa, balconet privat amb vistes al llac i aire condicionat, així com una tercera

Preu: 594.000 €

habitació doble també amb balcó, vistes al llac i aire condicionat. Aquesta planta es completa amb un bany complet amb dutxa.

Com a valor afegit, la propietat disposa d'una zona comercial molt a prop, fet que aporta comoditat i practicitat al dia a dia.

Extres destacats: 2 amarratges privats, piscina de 12m2, climatització en totes les estances, tancaments amb doble vidre i llar de foc.

Una propietat ideal per a qui busca exclusivitat, confort i una ubicació privilegiada davant del llac.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construída:	149 m ²	
	Alt Empordà		
Cèdula hab.:	CHG00092817001	Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	187 m ²
Moblat:	Sí	Amarre:	8