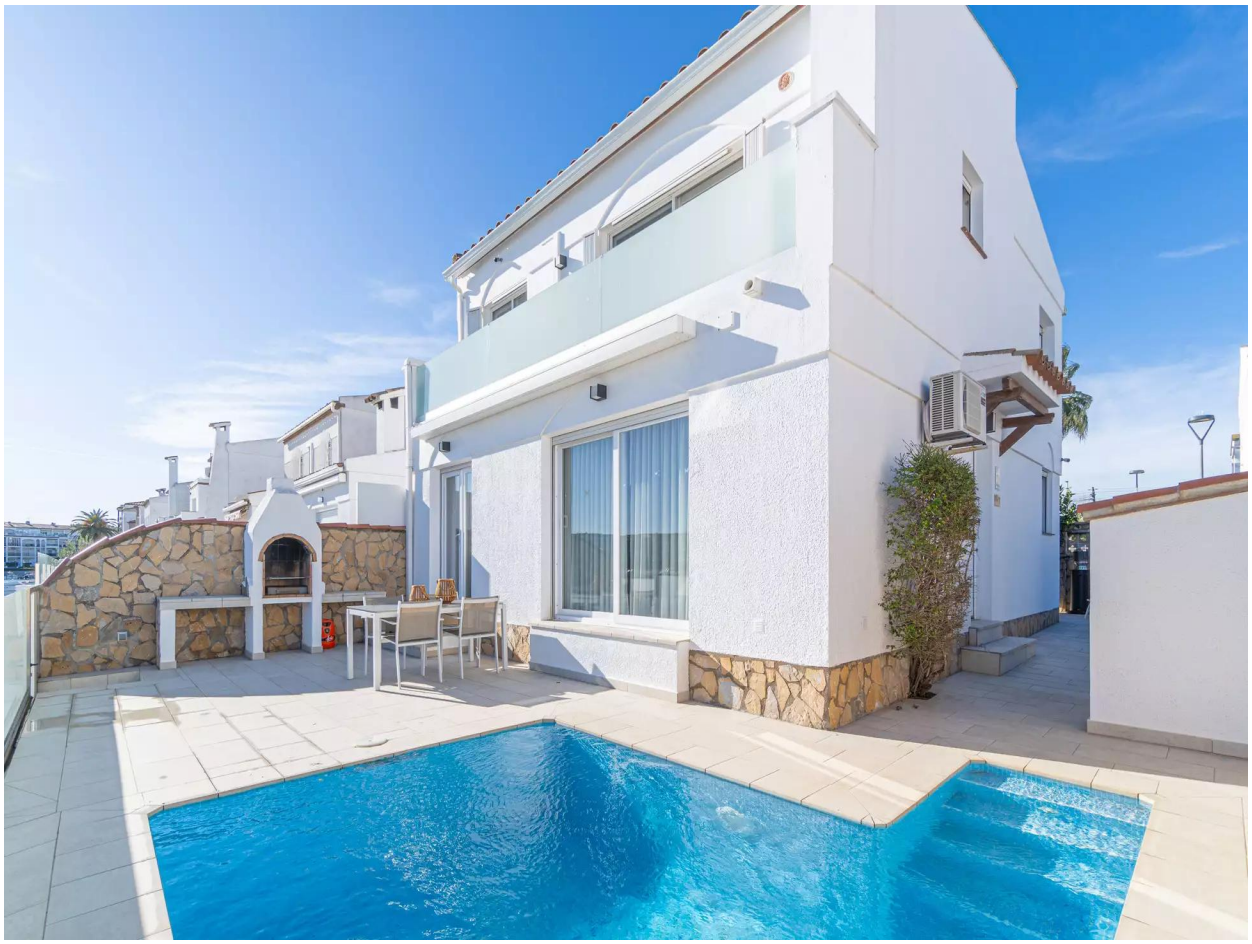
ref. HS V1330



En venda, casa molt bonica amb piscina i 2 amarratges en el Llac St Maurici

Amb 4 habitacions i 3 banys

En accedir a l'habitatge ens dona la benvinguda una àmplia i elegant sala d'estar-menjador, inundada de llum natural, amb llar de foc i espectaculars vistes al llac de Sant Maurici. Des d'aquest espai s'accedeix directament a una magnífica terrassa solàrium, ideal per gaudir del bon temps, amb piscina privada i accés directe als amarratges, un autèntic luxe per als amants de la nevegació o de la vida al canal.

En aquesta mateixa planta principal trobem una cuina oberta, moderna i totalment equipada, perfecta tant per al dia a dia com per rebre convidats, amb bugaderia independent situada just al darrere. Completen la planta una habitació doble, un bany complet amb banyera i un pràctic traster.

A través d'una elegant escala de marbre accedim a la planta superior, destinada a la zona de nit. Aquí hi trobem una habitació doble, la suite principal amb bany amb dutxa, balconet privat amb vistes al llac i aire condicionat, així com una tercera

Preu: **594.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

habitació doble també amb balcó, vistes al llac i aire condicionat. Aquesta planta es completa amb un bany complet amb dutxa.

Com a valor afegit, la propietat disposa d'una zona comercial molt a prop, fet que aporta comoditat i practicitat al dia a dia.

Extres destacats: 2 amarratges privats, piscina de 12m2, climatitzacio en totes les estances, tancaments amb doble vidre i llar de foc.

Una propietat ideal per a qui busca exclusivitat, confort i una ubicació privilegiada davant del llac.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	149 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	187 m^2	Moblat:	Sí
Amarre:	8		