ref. HS V1329



En venda elegant vila amb llicència turística al canal ample Ebre.

Amb piscina, quatre dormitoris i tres banys.

A l'entrada d'aquesta magnífica propietat trobem un aparcament privat amb capacitat per a dos vehicles i accés directe al garatge. En creuar la porta principal, un acollidor rebedor ens condueix a un bany complet i a un dormitori doble amb aire condicionat.

La planta principal destaca pel seu ampli espai diàfan, on s'integra una cuina totalment equipada amb una pràctica illa, perfecta per gaudir d'agradables esmorzars en família. A continuació, s'hi troba la zona de menjador amb una gran taula i, al fons, la sala d'estar, equipada amb còmodes sofàs, televisió i aire condicionat. Els grans finestrals aporten abundant llum natural i donen accés directe a la terrassa i a la piscina privada. Des d'aquesta zona també s'accedeix a una pràctica sala de servei amb rentadora, assecadora i dutxa exterior. Completan aquesta planta una habitació doble amb armaris encastats i un bany amb dutxa italiana.

Preu: **999.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A l'exterior, l'habitatge disposa d'una terrassa coberta i també d'una elegant pèrgola bioclimàtica que ofereix un acollidor racó ideal per crear una sala d'estiu on relaxar-se. Davant de la casa, hi ha una espectacular piscina privada de 8 x 4 metres amb terrassa solàrium que connecta directament amb l'amarratge privat de 12 metres.

La planta superior allotja la zona de descans, composta per tres dormitoris dobles. Destaca la suite principal amb bany complet privat i accés a un balcó amb vistes a la piscina i al canal. Completen aquesta planta dos dormitoris addicionals i dos banys, un dels quals amb banyera. Totes les habitacions disposen d'aire condicionat reversible amb sistema inverter.

La vila disposa de totes les comoditats necessàries per gaudir d'una estada agradable a Empuriabrava, tant si és per gaudir de les vacances com per viure-hi tot l'any.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Ebre, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	223 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	500 m^2
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	12,5		