HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS L1323



Locals en el cor d'Empuriabrava, en la zona comercial més solicitada!

Amb ús hoteler, comercial, oficines o habitatge plurifamiliar.

Fantàstics locals situats al centre d'Empuriabrava, a pocs metres de la platja, en una de les millors zones comercials de la localitat. Envoltats de vivendes, comerços, hotels i apartaments, es troben en una zona de pas continu de turistes durant tot l'any.

Un dels locals, actualment en funcionament com a restaurant, disposa d'una superfície total de 270 m², distribuïts en planta baixa, porxo i planta superior amb terrassa solàrium i magatzem de 36 m².

La planta baixa compta amb una àmplia sala interior amb capacitat per a 60 comensals, així com una terrassa interior amb pèrgola a l'entrada amb capacitat per a 18 comensals. A més, existeix la possibilitat d'ocupació de via pública per a una terrassa lateral exterior amb capacitat per a 24 comensals addicionals, en una zona tranquil·la de vianants.

Preu: **1.599.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

El restaurant destaca pel seu disseny modern i actual, amb prestacions de gamma alta, una cuina oberta totalment equipada i sistema de climatització centralitzat.

La planta superior està habilitada amb lavabos, un magatzem de 36 m² i una terrassa solàrium amb hort, aportant un valor afegit únic a l'establiment.

L'altre local, també amb ús actual de restaurant, disposa d'una superfície de 199 m², distribuïts en dues plantes, oferint un espai versàtil i funcional, ideal per desenvolupar l'activitat de restauració o altres usos comercials segons les necessitats.

La ubicació, la proximitat a la platja, l'entorn comercial i turístic i les dimensions dels dos establiments converteixen aquesta propietat en una excel·lent oportunitat per a professionals de la restauració, inversors o empresaris que busquin una ubicació estratègica a Empuriabrava.

Una proposta especialment interessant per la seva visibilitat, afluència de públic i potencial de negoci, en una de les zones amb més activitat de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Local
Situació:	Av Republica Catalana, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construïda:	467 m^2
Estat:	Bon estat	Gas ciutat:	Sí
Terrassa:	40 m^2	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	300 m^2
Balcó:	Sí		