ref. OA G1334



Disseny, elegancia, llum i arquitectura, en una casa espectacular al canal

Disposa d'un amarratge de 10 mètres, una piscina i garatge.

Descobreix aquesta elegant casa al canal, d'obra nova, situada a Empuriabrava, pensada per gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. Amb acabats d'última generació i terres porcellànics, aquesta propietat combina disseny contemporani, lluminositat i una ubicació privilegiada amb vistes obertes a dos ports.

L'accés es realitza mitjançant unes escales que condueixen a l'entrada principal. En entrar, trobem la zona de dia. A la dreta s'hi ubica un lavabo de cortesia. Davant s'obre un ampli espai diàfan que integra cuina americana totalment equipada, menjador i sala d'estar en un mateix ambient, concebut per compartir el dia a dia, reunir família i amics i gaudir d'un entorn lluminós amb connexió directa amb l'exterior.

Des d'aquesta planta accedim a una terrassa molt espaiosa amb vistes al canal, que també comunica mitjançant escales amb la piscina i la terrassa solàrium.

Preu: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A la planta superior, la zona de nit es distribueix en una suite principal amb bany integrat amb dutxa i balcó amb vistes al canal, un segon bany complet també amb dutxa, una habitació doble amb armaris encastats i una habitació individual; Totes dues amb vistes al port. Tota la casa gaudeix d'orientació amb vistes al canal, aportant una connexió constant amb l'entorn nàutic característic d'Empuriabrava.

A l'exterior, la propietat disposa d'un espai d'aparcament que condueix al garatge privat amb capacitat per a un vehicle i una motocicleta. Des d'aquí s'accedeix a la zona de solàrium amb piscina privada i amarratge de 10 x 5 metres amb accés directe al canal. Aquest espai compta també amb una zona de bar, ideal per a celebracions o per gaudir de moments tranquils durant els dies d'estiu. L'accés a la piscina es pot fer tant des de la terrassa com des del garatge, aportant comoditat i funcionalitat.

Una propietat pensada per a qui busca una llar moderna amb accés directe al canal en una de les zones més exclusives de la Costa Brava.

Extres: Piscina privada amb zona de bar exterior, amarratge de 10 x 5 metres, garatge privat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	181 m^2
Estat:	Inici d'obra	Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	114 m^2	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí	Amarre:	10