ref. HS V1332



Encantadora casa amb jardí , terrassa i garatge

Vistes panóramiques i possibilitat de construir una pisicina.

En accedir a l'habitatge, ens rep una agradable terrassa coberta i completament tancada amb finestres, un espai versàtil ideal per gaudir-ne durant tot l'any. Des d'aquí entrem al menjador, comunicat amb la sala d'estar, situada a mà esquerra, creant un ambient còmode i funcional per al dia a dia.

A través del passadís distribuïdor, l'habitatge s'organitza de manera pràctica: a l'esquerra hi trobem la cuina totalment equipada, i a la dreta un bany complet amb banyera. Més endavant es distribueixen dues habitacions dobles, una a cada costat del passadís; la situada a la dreta disposa d'armaris, aportant un espai extra d'emmagatzematge.

Pel que fa a l'equipament, la casa compta amb calefacció de gasoil mitjançant radiadors murals, garantint confort durant els mesos més freds. Disposa de porta d'entrada d'alumini de seguretat, aportant tranquil·litat i protecció. Les finestres estan equipades amb porticons d'alumini, que ofereixen un millor aïllament i

Preu: **235.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

seguretat. Sota la finestra d'una de les habitacions es troba el local tècnic, on està instal·lada la caldera de gasoil.

L'accés a la propietat es realitza a través d'un portal amb doble porta, que dona pas a un ampli espai amb possibilitat d'aparcament de vehicles.

A l'exterior, a la dreta, hi trobem una agradable terrassa amb barbacoa exterior, perfecta per a reunions a l'aire lliure. Avançant pel jardí, accedim a un ampli pati posterior on s'ubica una pèrgola equipada amb taula i cadires, a més d'una altra zona de barbacoa, creant l'entorn ideal per gaudir en família o amb amics. Aquest espai ofereix també la possibilitat de construir-hi una piscina, ampliant encara més les opcions de lleure i confort.

La propietat disposa també d'un garatge d'aproximadament 20 m² i, al seu costat, un pràctic traster que aporta un valuós espai addicional d'emmagatzematge.

L'habitatge té orientació sud-oest, fet que li proporciona una excel·lent lluminositat durant gran part del dia. A més, una escala exterior condueix a una terrassa solàrium, un espai perfecte per relaxar-se i aprofitar al màxim el bon clima.

Extres: finestres amb doble vidre, calefacció de gasoil i aire condicionat.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Paborderia, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construïda:	103 m^2
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	307 m^2
Moblat:	Sí		