ref. HS G1333



Casa de poble amb gran garatge i encant rústic

En el centre de Castelló d'Empuries amb totes les comoditats.

En entrar a l'habitatge, ens rep un ampli garatge d'aproximadament 32 m², equipat amb porta d'accés per a vehicles i amb un pràctic traster independent, ideal per disposar d'un espai extra d'emmagatzematge. Aquest nivell ofereix comoditat i funcionalitat des del primer moment.

Des d'aquí accedim a l'habitatge mitjançant una escala que ens condueix a la planta principal. En aquesta planta trobem un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, configurant un espai diàfan, modern i funcional, perfecte per al dia a dia i per compartir moments en família o amb amics. La distribució oberta potencia la sensació d'amplitud i aprofita al màxim la llum natural. En aquesta mateixa planta també hi ha un bany complet amb banyera. Les finestres són d'alumini amb doble vidre, garantint un bon aïllament tèrmic i acústic, així com un major confort interior.

Pujant per la següent escala arribem a la planta superior, destinada a la zona de

Preu: **159.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

descans. A l'esquerra trobem una primera habitació doble amb bigues vistes, un element arquitectònic que aporta encant i un estil acollidor. Al llarg del passadís se situa una segona habitació doble i, al fons, un bany complet amb banyera. Totes les estances d'aquesta planta disposen de bigues vistes, reforçant el caràcter càlid i rústic de l'habitatge i aportant personalitat pròpia a cada espai.

Extres: garatge gran, bigues vistes, doble vidre.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Pere Martir, 10, Castelló d'Empúries, Alt Empordà	Sup. Construïda:	125 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Terreny:	48 m^2	Moblat:	Sí