



## **Apartament amb vistes espectaculars al Llac Sant Maurici i al Pirineu**

Possibilitat de comprar un amarratge i un garatge. Comunitat amb ascensor.

**LLICENCIA TURÍSTICA-** En venda espectacular àtic en una de les millors comunitats d'Empuriabrava, amb impressionants vistes obertes al llac Sant Maurici i al Pirineu.

L'habitatge disposa de 2 habitacions dobles, una d'elles tipus suite, a més d'un segon bany complet amb banyera. Els espais estan pensats per oferir confort i funcionalitat en tot moment.

La cuina, moderna i oberta al saló-menjador, està totalment equipada amb rentavaixelles, rentadora, forn, microones, nevera i congelador, ideal per gaudir del dia a dia amb comoditat.

El saló, ampli i molt lluminós, compta amb aire condicionat reversible i accés directe a una magnífica terrassa solàrium. Un espai perfecte per relaxar-se,

**Preu: 317.000 €**

prendre el sol, organitzar àpats a l'aire lliure o gaudir d'una barbacoa mentre contemples unes vistes úniques.

Possibilitat de comprar un amarratge per 26.000 € i un garatge per 30.000 €.

Extres: Ascensor, tendal elèctric, aire condicionat reversible, reixa de seguretat, possibilitat d'amarratge i garatge.

¡Una oportunitat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més exclusives de la Costa Brava!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construïda:		88 m <sup>2</sup>
	Alt Empordà		
Cèdula hab.:	CHG00593312001	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	2 banys
Terrassa:	12 m <sup>2</sup>	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		