ref. OA G1338



Casa en venda amb 3 habitacions a Empuriabrava

Amb jardí i possibilitat de construir una piscina

Magnífica casa en venda a Empuriabrava, en excel·lent estat i amb una ubicació immillorable, situada a prop de la zona comercial i a tan sols 5 minuts de la platja.

Es tracta d'un habitatge ideal tant per a residència habitual com per a segona residència, gràcies al seu excel·lent aïllament, la gran lluminositat natural durant tot el dia i el sistema de calefacció central de gasoil, que garanteix confort en qualsevol època de l'any. A més, una de les seves grans avantatges és que, segons la normativa municipal, ofereix la possibilitat de destinar part de la propietat a local comercial, aportant un valor afegit tant per a ús propi com per a inversió.

La propietat es distribueix en dues plantes, amb una superfície construïda de 99 m² sobre una parcel·la de 145 m². A la planta baixa hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador, una cuina independent totalment equipada i un bany amb dutxa. A la planta superior hi ha tres habitacions, dues de dobles i una d'individual, un bany complet amb dutxa i un balcó tancat que actualment s'utilitza com a pràctic

Preu: **265.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

vestidor.

A l'exterior, la casa disposa d'un agradable jardí privat amb possibilitat de construir una piscina, una terrassa coberta ideal per gaudir durant tot l'any i una fantàstica zona de barbacoa, perfecta per a reunions amb família i amics.

Entre els extres destaquen l'aire condicionat, les finestres d'alumini amb doble vidre, la calefacció central de gasoil, el sistema d'alarma i l'espai d'aparcament.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sector Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	99 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	12 m^2
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	145 m^2	Moblat:	Sí