



En venda, acollidora casa al costat del Llac Sant Maurici.

Possibilitat de comprar un amarratge de 12x3 mts, 3 habitacions i 2 banys.

Aquesta acollidora vivenda de tres plantes està situada en una zona tranquil·la i ben comunicada, molt a prop de comerços i serveis, cosa que la converteix en una opció ideal tant com a segona residència com per viure-hi tot l'any. La casa està distribuïda en planta baixa i dues plantes superiors. A l'entrada ofereix espai per aparcar còmodament un cotxe gran. A la planta baixa hi trobem el vestíbul d'entrada, un garatge amb armaris, un traster-bugaderia, un bany i un dormitori amb sortida a una agradable terrassa orientada al sud amb privacitat. La primera planta disposa de la zona principal de l'habitatge: una cuina àmplia i un saló-menjador lluminós amb la seva terrassa, perfecta per gaudir del sol durant tot el dia. A la segona planta es completa la zona d'habitatge amb dos dormitoris dobles i un bany complet. La propietat destaca per la seva gran lluminositat, gràcies a la seva orientació i a la

Preu: 284.000 €

seva ubicació en un entorn amb tots els serveis a prop. Extres: 2 unitats de bomba de calor (fred-calor), portes de seguretat (d'entrada i de garatge), porta de garatge elèctrica, alarma, armaris encastats, xemeneia amb insert.

Possibilitat de comprar un amarratge per separat, situat al canal principal, a prop de la sortida, per 60.000 €. (12x3m)

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construída:	89 m ²	
	Alt Empordà		
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	107 m ²
Moblat:	Sí		