



## **Apartament renovat amb vistes panoràmiques i àmplia terrassa solàrium a Gran Reserva**

Està completament reformat, té 3 dormitoris, dues terrasses espaioses i es ven amb plaça d'aparcament i traster independent

Oportunitat única: magnífic apartament completament renovat, situat al agradable Sector de Gran Reserva! Es troba en una ubicació ideal que combina tranquil·litat i comoditat, a pocs passos de comerços, restaurants i de tots els serveis necessaris per al dia a dia.

L'apartament destaca per les seves impressionants vistes panoràmiques, la seva amplitud, la seva elegància i la seva excel·lent lluminositat, creant un ambient càlid i acollidor.

La zona de nit es compon de tres amplis dormitoris, tots ells molt lluminosos i dissenyats per garantir el màxim confort i benestar. L'habitatge es completa amb un bany totalment renovat.

**Preu: 289.000 €**

La zona de dia compta amb un ampli i lluminós saló-menjador, un espai acollidor i confortable ideal per gaudir de moments en família o amb amics. La moderna cuina oberta, perfectament integrada amb el saló i el menjador, aporta funcionalitat i fluïdesa als espais, creant un ambient contemporani, pràctic i molt agradable per a la vida quotidiana. Gràcies a les seves grans entrades de llum natural i a la seva distribució oberta, l'estada transmet una agradable sensació d'amplitud i benestar durant tot el dia.

A més, l'apartament compta amb dues terrasses. La primera terrassa privada es troba al costat del saló, ideal per gaudir de menjar a l'aire lliure, relaxar-se o compartir agradables moments en família. La segona terrassa és una magnífica terrassa solàrium, perfecta per aprofitar el sol durant tot l'any i contemplar les espectaculars vistes que ofereix la seva privilegiada ubicació.

L'apartament es ven amb una plaça de pàrquing privada i un traster independent inclòs en el preu, una comoditat imprescindible per gaudir plenament de la zona.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Gran Reserva, 15 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	50 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	44 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG01431814001
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	50 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí