HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS A1344



Apartament Garden Terrace Sun Village-Roses

Amb 2 habitacions, aire condicionat i parking privat.

Imagina't esmorzar cada matí en una terrassa privada de 40 m², envoltat de tranquil·litat i a només cinc minuts de les platges de Roses. Aquest apartament combina l'encant d'un poble tranquil amb totes les comoditats d'una segona residència a la Costa Brava.

L'habitatge disposa de 2 àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, un lluminós saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, creant un espai modern i acollidor ideal per gaudir en família o amb amics. Des del saló s'accedeix directament a una espectacular terrassa privada de 40 m², perfecta per relaxar-se a l'aire lliure, organitzar àpats o simplement gaudir del clima mediterrani. Des d'aquesta terrassa s'accedeix còmodament a les zones comunitàries, que inclouen piscina i jardí, ideals per gaudir de moments de descans en un ambient exclusiu.

L'apartament compta, a més, amb bany complet, climatització reversible fred/calor, finestres i balconeres amb doble vidre, que garanteixen un excel·lent aïllament

Preu: **213.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

tèrmic i acústic, així com una plaça d'aparcament privada.

Ubicat en una zona residencial molt tranquil·la, a pocs minuts de l'encantador poble de Cadaqués i a només 5 minuts amb cotxe de les platges de Roses i Empuriabrava, aquest immoble es troba en un enclavament excepcional dins del Parc Natural del Cap de Creus, un dels espais naturals més espectaculars de la Mediterrània. Els seus nombrosos senders permeten gaudir de paisatges únics entre mar i muntanya durant tot l'any.

Aquesta zona de la Costa Brava ofereix, a més, una qualitat de vida extraordinària i una àmplia oferta d'activitats per a tots els gustos: camps de golf, esquí nàutic, kitesurf, submarinisme, passejades a cavall, senderisme, rutes en bicicleta i l'emoció del paracaigudisme. Tot això, acompanyat d'una reconeguda oferta cultural, històrica i gastronòmica, amb alguns dels millors restaurants i productes de la Costa Brava.

Una oportunitat única per adquirir un habitatge ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió en una de les zones més demandades i exclusives del litoral mediterrani.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubti a consultar amb els nostres assessors. Estarem encantats d'ajudar-lo a descobrir la seva nova llar a la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Holanda, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construïda:	113 m^2
Sup. Útil:	71 m^2	Estat:	
Habitacions:	2	Banys:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	40 m^2
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Moblat:	Sí		