



Habitatge exclusiu a Sant Pere Pescador: casa amb llicència turística i piscina.

Habitatge en planta baixa amb gran jardí, piscina privada de 4x7,5 m i doble garatge. Espais amplis, molta llum natural i vistes obertes al Club Nàutic.

Oportunitat única!!

Magnífica habitatge de planta baixa situada a la privilegiada urbanització Nàutic Parc de Sant Pere Pescador, en una zona tranquil·la i envoltada de natura, amb boniques vistes obertes cap al Club Nàutic i el riu Fluvià.

La propietat destaca pel seu gran jardí amb una gran varietat de plantes i zones verdes que aporten privacitat i un entorn molt agradable. A la part posterior de l'habitatge hi ha una gran piscina privada d'aproximadament 4 x 7,5 metres, ideal per gaudir durant els mesos d'estiu.

L'habitatge ofereix espais amplis i molt lluminosos gràcies als seus grans finestrals i a la seva excel·lent orientació. El saló-menjador, equipat amb llar de foc, compta amb accés visual directe al jardí i a la piscina, creant una agradable connexió entre l'interior i l'exterior. La cuina, d'estil rústic i integrada a la zona de dia, aporta

Preu: 560.000 €

caràcter i harmonia al conjunt de l'habitatge.

Disposa de tres dormitoris dobles, un d'ells tipus suite amb bany privat. Totes les habitacions compten amb aire condicionat amb bomba de fred i calor. Un segon bany complet, totalment equipat.

A més, disposa d'una zona de bugaderia, espai de traster i un gran valor afegit: dos amplis garatges tancats amb portes automàtiques, que ofereixen espai suficient per a diversos vehicles, bicicletes, material esportiu o emmagatzematge addicional. Entre els seus equipaments destaquen els tancaments d'alumini amb doble vidre, persianes motoritzades al saló i a la cuina, calefacció, aire condicionat i terra radiant al saló-menjador.

A més, l'habitatge compta amb llicència turística, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual com d'inversió, ja que permet el lloguer vacacional i l'obtenció de rendibilitat des del primer dia.

Un habitatge distribuït íntegrament en una sola planta, ideal per a qui busca amplitud, lluminositat, privacitat i amplis espais exteriors en una de les zones més exclusives de Sant Pere Pescador.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà	Sup. Construïda:	227 m ²
Sup. Útil:	180 m ²	Cèdula hab.:	G005778120001
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	23 m ²	Terrassa:	20 m ²
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	788 m ²
Moblat:	Sí		