ref. HS V1343



Habitatge exclusiu a Sant Pere Pescador: casa amb llicència turística i piscina.

Habitatge en planta baixa amb gran jardí, piscina privada de 4x7,5 m i doble garatge. Espais amplis, molta llum natural i vistes obertes al Club Nautic.

Oportunitat única!!
Magnífica habitatge de planta baixa situada a la privilegiada urbanització Nàutic Parc de Sant Pere Pescador, en una zona tranquil·la i envoltada de natura, amb boniques vistes obertes cap al Club Nàutic i el riu Fluvià.
La propietat destaca pel seu gran jardí amb una gran varietat de plantes i zones verdes que aporten privacitat i un entorn molt agradable. A la part posterior de l'habitatge hi ha una gran piscina privada d'aproximadament 4 x 7,5 metres, ideal per gaudir durant els mesos d'estiu.
L'habitatge ofereix espais amplis i molt lluminosos gràcies als seus grans finestrals i a la seva excel·lent orientació. El saló-menjador, equipat amb llar de foc, compta amb accés visual directe al jardí i a la piscina, creant una agradable connexió entre l'interior i l'exterior. La cuina, d'estil rústic i integrada a la zona de dia, aporta

Preu: **560.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

caràcter i harmonia al conjunt de l'habitatge.
Disposa de tres dormitoris dobles, un d'ells tipus suite amb bany privat. Totes les habitacions compten amb aire condicionat amb bomba de fred i calor. Un segon bany complet, totalment equipat.
A més, disposa d'una zona de bugaderia, espai de traster i un gran valor afegit: dos amplis garatges tancats amb portes automàtiques, que ofereixen espai suficient per a diversos vehicles, bicicletes, material esportiu o emmagatzematge addicional.
Entre els seus equipaments destaquen els tancaments d'alumini amb doble vidre, persianes motoritzades al saló i a la cuina, calefacció, aire condicionat i terra radiant al saló-menjador.
A més, l'habitatge compta amb llicència turística, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual com d'inversió, ja que permet el lloguer vacacional i l'obtenció de rendibilitat des del primer dia.
Un habitatge distribuït íntegrament en una sola planta, ideal per a qui busca amplitud, lluminositat, privacitat i amplis espais exteriors en una de les zones més exclusives de Sant Pere Pescador.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Teresa Wilms Montt, Sant Pere Pescador, Alt Empordà	Sup. Construïda:	227 m^2
Sup. Útil:	180 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	23 m^2
Terrassa:	20 m^2	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	788 m^2	Moblat:	Sí