ref. HS A1346



Elegant apartament amb magnífiques vistes a la Ciutadella i al mar a Roses

Una oportunitat única per gaudir de l'estil de vida mediterrani, amb la platja, el centre de Roses i l'emblemàtica Ciutadella a només uns passos de casa vostra.

Hi ha habitatges que destaquen per la seva ubicació i d'altres per la qualitat dels seus acabats. Aquest exclusiu apartament reuneix totes dues qualitats per oferir un estil de vida excepcional al cor de Roses.

Situat a la primera planta d'un edifici modern amb ascensor, a pocs metres de la platja i del centre comercial, aquest apartament de construcció recent gaudeix d'unes magnífiques vistes a la històrica Ciutadella de Roses i al mar Mediterrani.

Un dels seus principals atractius és la seva àmplia terrassa orientada cap a la Ciutadella, un espai ideal per esmorzar a l'aire lliure, relaxar-se o gaudir de vetllades inoblidables en un entorn privilegiat.

Preu: **579.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

L'habitatge ha estat dissenyat amb un estil contemporani, funcional i elegant, utilitzant materials de primera qualitat. La zona de dia compta amb una cuina oberta integrada al lluminós saló-menjador, amb accés directe a la terrassa, creant una perfecta continuïtat entre els espais interiors i exteriors.

La zona de nit disposa de tres amplis dormitoris, cadascun amb el seu propi bany, oferint el màxim confort, privacitat i independència. A més, l'apartament inclou un pràctic safareig independent destinat a la zona de rentat.

Les finestres amb doble vidre, l'aire condicionat i els acabats d'alta qualitat garanteixen un excel·lent confort i una gran eficiència energètica durant tot l'any.

Una propietat exclusiva que combina disseny contemporani, qualitat constructiva i una ubicació immillorable, ideal com a residència habitual, segona residència o com a inversió en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Sevilla, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	146 m^2
Sup. Útil:	110 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	3	Banys:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Traster:	4 m^2
Terrassa:	17 m^2	Ascensor:	Sí