



Espectacular propietat en una parcel·la de 2.111 m², amb vistes panoràmiques al paisatge de Roses i a la seva badia.

Terrassa de 60 m², piscina de 10x5 m i garatge de 37 m².

La planta baixa s'obre amb un elegant vestíbul d'entrada d'estil clàssic, amb arc de mig punt i terra en tons càlids. A l'esquerra, un lavabo de cortesia i la suite principal: dormitori amb bany complet, ampli vestidor amb illa central i accés directe a una terrassa coberta de 60 m².

Des del vestíbul s'accedeix al lluminós saló d'aire mediterrani, amb llar de foc, arcs i zona d'estar independent. Al costat, una cuina totalment equipada i un espaiós safareig amb armaris encastats, que comunica amb el garatge de 37 m² amb porta motoritzada.

El saló també dona accés a la terrassa coberta, ideal per gaudir de la vista al jardí i de postes de sol inoblidables, amb escala fins al jardí i una magnífica piscina de 5 x 10 m.

Preu: 1.150.000 €

A la planta inferior, sota la terrassa, hi ha un ampli traster, la sala d'instal·lacions i una altra terrassa coberta que dona accés a un dormitori amb bany propi i a un gimnàs privat.

La propietat inclou, a més, un apartament independent totalment equipat, amb cuina, saló, 2 dormitoris i bany amb banyera i dutxa, ideal per a convidats. Totes les habitacions tenen accés directe a la terrassa i a la piscina.

Entre els extres: calefacció central per gasoil, aire condicionat, alarma, reg automàtic i portal d'accés motoritzat.

L'habitatge es ven moblat, amb l'elegant mobiliari que es pot veure a les fotografies.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer del Nord, 6, Pau, Alt Empordà	Sup. Construïda:	673 m ²
Estat:	Bon estat	Habitacions:	5
Bany:	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	37 m ²	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	60 m ²
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	2.111 m ²
Moblat:	Sí		