ref. HS V1348



Espectacular propietat en una parcel·la de 2.111 m², amb vistes panoràmiques al paisatge de Roses i a la seva badia.

Terrassa de 60 m2, piscina de 10x5 m i garatge de 37 m2.

La planta baixa s'obre amb un elegant vestíbul d'entrada d'estil clàssic, amb arc de mig punt i terra en tons càlids. A l'esquerra, un lavabo de cortesia i la suite principal: dormitori amb bany complet, ampli vestidor amb illa central i accés directe a una terrassa coberta de 60 m².

Des del vestíbul s'accedeix al lluminós saló d'aire mediterrani, amb llar de foc, arcs i zona d'estar independent. Al costat, una cuina totalment equipada i un espaiós safareig amb armaris encastats, que comunica amb el garatge de 37 m² amb porta motoritzada.

El saló també dona accés a la terrassa coberta, ideal per gaudir de la vista al jardí i de postes de sol inoblidables, amb escala fins al jardí i una magnífica piscina de 5 x 10 m.

Preu: **1.150.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A la planta inferior, sota la terrassa, hi ha un ampli traster, la sala d'instal·lacions i una altra terrassa coberta que dona accés a un dormitori amb bany propi i a un gimnàs privat.

La propietat inclou, a més, un apartament independent totalment equipat, amb cuina, saló, 2 dormitoris i bany amb banyera i dutxa, ideal per a convidats. Totes les habitacions tenen accés directe a la terrassa i a la piscina.

Entre els extres: calefacció central per gasoil, aire condicionat, alarma, reg automàtic i portal d'accés motoritzat.

L'habitatge es ven moblat, amb l'elegant mobiliari que es pot veure a les fotografies.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer del Nord, 6, Pau, Alt Empordà	Sup. Construïda:	673 m^2
Sup. Útil:	414 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	5	Banys:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	42 m^2
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	60 m^2	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	2.139 m^2	Moblat:	Sí