HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS G1350



Preciosa casa amb llicència turística i amarratge privat – Sur i platja a peu.

Amarratge de 8 m, 3 dormitoris, 2 banys i un lavabo.

Una propietat amb un encant molt especial per als amants del mar i la navegació.

Aquesta àmplia i lluminosa casa de pescador orientada al sud combina el caràcter mediterrani amb el privilegi de disposar d'amarratge privat de 8 m x 4,5 m, en un bonic port privat amb accés directe al canal.

Situada a pocs passos del centre i de la platja, ofereix una ubicació ideal per gaudir de l'estil de vida mediterrani, tant com a residència habitual com a segona residència.

La planta principal disposa d'un acollidor saló-menjador amb llar de foc, cuina americana climatitzada amb sortida a terrassa, un dormitori doble en suite, bany amb dutxa, lavabo de cortesia i un encantador altell, perfecte com a zona de lectura, música, despatx o dormitori addicional.

Preu: **499.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A la planta baixa hi trobem dos dormitoris, un bany complet i una agradable terrassa-solàrium parcialment coberta, equipada amb bar exterior i cuina d'estiu, ideal per gaudir de menjars i trobades a l'aire lliure.

La propietat disposa, a més, de pàrquing exterior privat.

Un habitatge amb personalitat, amplitud i una ubicació privilegiada per a aquells que desitgen tenir la seva llar i el seu vaixell al mateix lloc.

No dubti a contactar-nos per obtenir més informació o concertar una visita.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Port Rhodes, 27, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	175 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Amarre:	Sí	Terreny:	137 m^2
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	8x4,5		