HOME SELECT
REAL ESTATE INTERNATIONAL S.L.

ref. HS A1352



Estudi amb encant i vistes al Club Nàutic- Empuriabrava

Estudi lluminós de 30 m² amb balcó, orientació sud-oest i vistes privilegiades al Club Nàutic d'Empuriabrava.

Situat en una primera planta amb ascensor, aquest acollidor apartament ofereix una distribució pràctica i funcional, perfecta per gaudir de l'essència mediterrània d'Empuriabrava.

L'habitatge disposa d'un agradable saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai diàfan i lluminós. També compta amb un bany independent amb dutxa i un ampli armari encastat a l'entrada, que aporta un pràctic espai d'emmagatzematge.

Un dels seus principals atractius és el seu agradable balcó orientat al sud-oest, des del qual es gaudeix de les vistes al Club Nàutic i d'una magnífica lluminositat durant gran part del dia. La seva mida permet instal·lar còmodament una taula per a 4 a 6 persones, convertint-lo en el lloc ideal per a esmorzars, dinars o sopars a l'aire lliure.

Preu: **135.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

L'estudi està equipat amb aire condicionat reversible, tendal i finestres de doble vidre, garantint confort i benestar durant tot l'any.

Una propietat amb molt d'encant, en una ubicació privilegiada, ideal per a qui busqui viure a tocar de l'aigua, una segona residència o una interessant oportunitat d'inversió en una de les zones més característiques d'Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Del Club Náutico, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	38 m^2
Sup. Útil:	30 m^2	Estat:	Perfecte estat
Banys:	1 bany	Terrassa:	12 m^2
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí