ref. OA A1353



Un apartament d'alt standing en una ubicació excepcional

Amb terrassa de 10m2 i a 200 metres de la platja

Descobreixi aquest magnífic apartament completament reformat, amb acabats de gran qualitat, situat en una de les zones més sol·licitades de Port Salins.
Consta d'un lluminós saló-menjador amb agradables vistes obertes als canals i a les muntanyes, una cuina oberta totalment equipada i dissenyada a mida, dues habitacions amb armaris encastats, un elegant bany amb dutxa italiana i doble lavabo, així com un lavabo independent.L'apartament és espaiós, amb una superfície de 57 m², i també disposa d'una terrassa de 10 m² amb vistes al canal.
Es ven completament moblat amb mobiliari de primeres marques, de manera que està llest per entrar-hi a viure sense necessitat de fer cap obra.
Aquí, el veritable luxe rau en un estil de vida en què tot es pot fer a peu: la platja, el mercat, els restaurants i els comerços es troben a pocs minuts. Després d'aparcar el vehicle a la seva plaça d'aparcament privada al soterrani, només haurà de gaudir plenament de l'entorn.
La propietat es completa amb un traster, ideal per guardar-hi bicicletes i objectes

Preu: **379.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

personals.
Finalment, podrà gaudir d'un solàrium comunitari amb vistes panoràmiques a la badia de Roses, perfecte per prendre el sol o contemplar els focs artificials.
Una propietat excepcional que combina confort, elegància i qualitat de vida en una de les zones més exclusives de Port Salins.

Extres: ascensor, bomba de calor, finestres d'alumini amb doble vidre i persianes elèctriques, instal·lació de fibra òptica amb Wi-Fi comunitari, escalfador elèctric Atlantic i tovalloler elèctric Atlantic.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Port Salins, 21 2-1, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	72 m^2
Sup. Útil:	57 m^2	Estat:	Perfecte estat
Habitacions:	2	Banys:	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		