



**Gebäude mit 1989 m2 im Herzen von Barcelona,  
privilegierte Lage für Ihr Geschäft. Verpassen Sie nicht**

Gebäude zum Verkauf im Herzen der historischen Innenstadt von Barcelona, im lebhaften Viertel Raval. Nur wenige Schritte vom MACBA und wenige Minuten von La Rambla, dem Boqueria-Markt und dem Gran Teatro del Liceo entfernt. Diese Gegend verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen und ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen, einschließlich U-Bahn, Busse und Zug.

Gesamtfläche - 1.989 m2

Enthält 34 Wohnungen, 2 Gewerbeflächen und 2 Abstellräume. Obwohl derzeit kein Aufzug vorhanden ist, besteht die Möglichkeit, einen zu installieren.

Renditepotenzial - 5,4%

\* Das Bild repräsentiert möglicherweise nicht genau das Gebäude in seiner aktuellen Form.

**Preis: 5.800.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Gemeinde: Barcelonès

Typ: Betrieb  
Grundstück: 1.989 m<sup>2</sup>