



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Schönes Fischerhaus mit Pool und 4 m Liegeplatz.

Dieses charmante moderne Fischerhaus bietet ein gemütliches und funktionales Zuhause. Mit einer durchdachten Aufteilung verfügt es über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer und ein Gäste-WC, die Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Das Herzstück des Hauses ist die große Terrasse, ideal um die Aussicht auf den Kanal zu genießen, perfekt für Outdoor-Events. Von hier aus gelangt man zu einem spektakulären Bali-Stil Swimmingpool, umgeben von natürlichem Holz und Vegetation, mit einem eleganten Wasserfall, der eine Atmosphäre von Ruhe und Luxus schafft. Für Meeresliebhaber verfügt das Haus über einen 4 Meter langen Bootsanleger, ideal um ein Boot jederzeit segelklar zu haben. Darüber hinaus bietet die Wohnung eine große Garage für ein Auto, mit ausreichend Platz für zusätzlichen Stauraum und einen separaten Abstellraum zur Aufbewahrung von Angelausrüstung, Werkzeugen oder anderen wertvollen Gegenständen.

Preis: **530.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Garage: Ja  
Terrasse: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Grundstück: 107 m<sup>2</sup>

Typ: Haus mit Liegeplatz  
Fläche: 130 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 1 badezimmer , 1 toilette  
Waschbereich: Ja  
Anlegesteg: Ja  
AA/CC: Ja