

## **Fantastisches Haus zu verkaufen in Empuriabrava mit 15 m Liegeplatz in breitem Kanal.**

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Haus. Mit 4 geräumigen Schlafzimmern, privatem Anlegeplatz und einem erfrischenden Pool ist es das ideale Zuhause für unvergessliche Momente. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, den Lebensstil zu leben, den Sie

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende einstöckige Haus, das mit großem Geschmack und Liebe zum Detail komplett renoviert wurde und Eleganz sowie Komfort in jedem Winkel vereint. Gelegen an einem breiten Kanal, verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über einen 15 Meter langen Liegeplatz, ideal für Liebhaber der Navigation und Wassersportarten. Das Anwesen erhebt sich auf einem großzügigen Grundstück von 598 m<sup>2</sup> und bietet 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche, funktional und lichtdurchflutet verteilt, was angenehme und einladende Räume für die ganze Familie schafft.

Das Innere besticht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein

**Preis: 1.640.000 €**

Raum, der dazu gestaltet wurde, mit der Familie zu genießen und Freunde zu empfangen, der direkt mit einem charmanten und privaten Innenhof verbunden ist, ideal für angenehme Mahlzeiten im Freien ganzjährig. Die Immobilie verfügt über vier Doppelzimmer, geräumig und gut beleuchtet, davon zwei mit eigenem Bad für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, sowie ein drittes komplettes Badezimmer, das den Rest des Hauses bedient und den Alltag erleichtert.

Das gesamte Anwesen ist mit umkehrbarer Klimaanlage ausgestattet, die optimalen Komfort sowohl im Sommer als auch im Winter gewährleistet und ein angenehmes Ambiente zu jeder Jahreszeit sichert.

Außen finden wir eine großzügige Terrasse mit Pool, eine wahre Oase zum Entspannen und Sonne genießen, sowie eine Sommerküche, die perfekt für Grillabende und Zusammenkünfte mit Freunden und Familie ist, dazu einen einladenden Vorgarten, der die Besucher willkommen heißt. Die Immobilie umfasst auch eine geschlossene Garage und einen Innenparkplatz, die zusätzlichen Platz für Fahrzeuge und Stauraum bieten.

Dies ist eine exklusive und ungewöhnliche Immobilie auf dem aktuellen Markt, die sich durch ihre einzigartigen Eigenschaften und ihre privilegierte Lage auszeichnet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und persönlich zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.

|               |                    |             |                           |
|---------------|--------------------|-------------|---------------------------|
| Transaktion:  | Verkauf            | Typ:        | Haus mit Liegeplatz       |
| Ort:          | Alt Empordà        | Fläche:     | 209 m <sup>2</sup>        |
| Schlafzimmer: | 4                  | Badezimmer: | 3 badezimmer , 1 toilette |
| Garage:       | Ja                 | Garten:     | Ja                        |
| Anlegesteg:   | Ja                 | AA/CC:      | Ja                        |
| Grundstück:   | 598 m <sup>2</sup> |             |                           |