ref. EC1205



# Haus zum verkauft am Empuriabrava

Schönes mediterranes Haus mit einem 12,5 m langen Liegeplatz.

Entdecken Sie dieses charmante mediterrane Haus in der renommierten Gegend von Empuriabrava, dem größten Wohnhafen Europas. Mit 170 m² Wohnfläche bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz, ideal für einen Küstenlebensstil.
Die Villa verfügt über 170 m² Wohnfläche und 500 m² Grundstück am breiten Kanal mit 12,5 m Liegeplatz und ist wie folgt aufgeteilt: Großer Parkplatz für mehrere Autos und ein schöner Garten mit Pool, der die Privatsphäre maximal respektiert. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit großen Fenstern empfangen, die natürliches Licht hereinlassen und einen Blick auf den Kanal bieten. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und verfügt über eine Frühstücksbar, ideal für informelle Treffen. Die drei Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss, sind geschmackvoll eingerichtet, jedes mit Einbauschränken und Blick auf den Garten oder den Kanal. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, ein idealer Ort, um die Ruhe und die wunderschöne Aussicht zu

Preis: **870.000 €**

Home Select
International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

genießen. Die beiden Badezimmer sind modern und funktional mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. EXTRAS: Fußbodenheizung mit Stadtgas + umschaltbare Klimaanlage!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Haus mit Liegeplatz |
| Gemeinde: | llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà | Wohnfläche: | 170 $m^2$ |
| Zustand: | Guter Zustand | Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 3 badezimmer | Parking: | Ja |
| Garage: | Ja | Abstellraum: | Ja |
| Anlegesteg: | Ja | Schwimmbad: | Ja |
| Heizung: | Ja | AA/CC: | Ja |
| Grundstück: | 500 $m^2$ | Balkon: | Ja |
| Möbliert: | Ja | | |