



## Villa zum Verkauf in Empuriabrava

Spektakuläres Haus in der Nähe des Zentrums mit Pool und großem Grundstück.

Attraktives Einfamilienhaus nur fünf Minuten vom weitläufigen Strand von Empuriabrava entfernt. Mit einem charmanten mediterranen Stil bietet es die perfekte Gelegenheit, nach Ihren Wünschen gestaltet zu werden. Das Haus ist auf 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, eine separate Küche, die zu einer Außenterrasse führt, zwei vollständige Badezimmer (eins mit Dusche und das andere mit Badewanne) sowie 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken. Im Obergeschoss gibt es ein kleines Wohnzimmer mit Zugang zu 2 Terrassen, 2 Doppelzimmer, wobei eines davon ein Suite mit Ankleidezimmer und einem zusätzlichen Badezimmer mit Dusche ist, während beide Schlafzimmer Zugang zur Terrasse haben. Im Außenbereich befindet sich eine überdachte Terrasse im Stil einer Veranda, ideal zum Entspannen, ein charmanter Garten, ein Salzwasserpool von 4 x 8 Metern und ein Häuschen neben dem Pool, das über eine Sommerküche und eine Bar verfügt. Zusätzlich gibt es ein kleines Studio mit WC und Dusche. Die Immobilie ist zudem

Preis: **790.000 €**

mit Gasheizung, Klimaanlage, Doppelverglasung, einer geschlossenen Garage für 1 Auto und einem überdachten Parkplatz für 4 weitere Autos ausgestattet.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	288 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	200 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:	Guter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	778 m <sup>2</sup>