



## Wohnung zum Verkauf in Empuriabrava

Wunderschöne Wohnung mit 2 Schlafzimmern und großer Terrasse nach Süden ausgerichtet.

Charmante Wohnung von 51 m<sup>2</sup> in der zweiten Etage eines kleinen Gebäudes mit Aufzug, ideal sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Investition an der Costa Brava. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Bad und einen lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit integrierter Küche, der den Raum optimal nutzt. Dank ihrer Südausrichtung genießt die Wohnung den ganzen Tag über viel natürliches Licht, was eine warme und einladende Atmosphäre in allen Räumen schafft. Eines der größten Highlights ist die angenehme Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, perfekt zum Entspannen, um bei Sonnenlicht zu frühstücken oder die schönen Ausblicke auf den Kanal in einer ruhigen und privilegierten Umgebung zu genießen. Die Immobilie wurde vollständig renoviert und verfügt über moderne und funktionale Ausstattungen, bereit zum Einzug ohne weitere Verbesserungen.

Preis: **210.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	62 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	52 m <sup>2</sup>	Bewohnb.	
Zustand:	Guter Zustand	Zeugnis:	
Badezimmer:	1 badezimmer	Schlafzimmer:	2
Heizung:	Ja	Terrasse:	Ja
Aufzug:	Ja	AA/CC:	Ja
		Möbliert:	Ja