



## Schöne Wohnung, erste Strandlinie in Empuriabrava mit Touristenlizenz und Parkplatz.

Dieses exklusive und lichtdurchflutete Apartment im fünften Stock mit Aufzug und Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer und liegt direkt in erster Strandlinie von Empuriabrava. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung lässt die Räume in warmem, natürlichem Licht erstrahlen und schafft eine einladende, lebendige Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eingebautem Kleiderschrank, ein großzügiges, sonnendurchflutetes Wohn- und Esszimmer sowie eine offene, ausgestattete Küche. Das geschmackvoll eingerichtete Interieur sorgt für ein komfortables und gemütliches Wohngefühl. Ein praktisches Badezimmer mit Dusche rundet das Angebot ab und ist ideal für den täglichen Gebrauch.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte von der Strandpromenade, Restaurants, Geschäften und Supermärkten entfernt, bietet sie den perfekten Zugang zum mediterranen Lebensstil.

Preis: **225.000 €**

Dank der begehrten Touristenlizenz (HUTG) eignet sich diese Wohnung hervorragend als rentable Investition, während sie gleichzeitig die perfekte Ferienresidenz für entspannte Urlaubstage am Meer ist. Ein sicherer Parkplatz ist inklusive und garantiert zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Dieses Apartment ist ideal für alle, die Meerblick, Licht, Komfort und Stil suchen, und stellt gleichzeitig eine sichere Investition in einer der gefragtesten Gegenden von Empuriabrava dar.

Erleben Sie das Meer, die Sonne und den mediterranen Lebensstil an der Costa Brava in seiner schönsten Form.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Ort:	Alt Empordà	Bebaute Fläche:	57 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Fläche
AA/CC:	Ja	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		