



## Exklusives Penthouse mit Touristenlizenz und privatem Parkplatz in Santa Margarita, Roses

Traumhaftes Renoviertes Penthouse mit Terrasse und Touristenlizenz zum Verkauf in Santa Margarita, Roses

Dieses exklusive Penthouse im vierten Stock mit Aufzug wurde komplett hochwertig renoviert und besticht durch ein durchdachtes, elegantes Design bis ins kleinste Detail. Eine einzigartige Immobilie, die Stil, Komfort und eine erstklassige Lage direkt am Naturpark Aiguamolls verbindet, mit freiem Blick, der zum Entspannen und Abschalten einlädt.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich überzeugt mit offener Küche, die nahtlos in das großzügige Wohn- und Esszimmer übergeht. Von hier gelangt man direkt auf die charmante Terrasse – der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen und die Ruhe der Natur zu erleben.

Das elegante Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und Deckenventilator, während das moderne Badezimmer mit hochwertiger Dusche und edlen

Preis: **192.000 €**

Oberflächen überzeugt.

Zur Immobilie gehört ein privater Parkplatz, und sie verfügt über eine gültige Touristenlizenz (HUTG) – ideal für die Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage.

Ein zusätzlicher Pluspunkt: Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Bootsliegeplatz zu erwerben von 2,5 m x 8 m vor dem Gebäude– perfekt für Liebhaber des Segelns und des mediterranen Lebensstils.

Eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Port Joan, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	56 m <sup>2</sup>
Bewohnb. Zeugnis:		Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Aufzug:	Ja