



Wohnung zum Verkauf mit Hafенblick in Empuriabrava – Komfort und Top-Lage

Wohnung mit Hafенblick in Empuriabrava zu verkaufen – Komfort in bester Lage
Helle Wohnung mit traumhaftem Blick auf den Hauptkanal von Empuriabrava

Entdecken Sie diese attraktive 75 m² große Wohnung in Empuriabrava mit
wunderschönem, unverbaubarem Blick auf den Haupthafen. Diese Immobilie
vereint eine hervorragende Lage, viel Tageslicht und hohen Wohnkomfort – ideal
als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa Brava.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit
direktem Blick auf den Hafen, eine voll ausgestattete offene Küche, zwei
Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen praktischen
Hauswirtschaftsraum. Zwei sonnige, nach Süden ausgerichtete Terrassen erweitern
den Wohnbereich und bieten den perfekten Ort, um das mediterrane Klima das
ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit

Preis: **299.000 €**

Aufzug. Zur Ausstattung gehören außerdem ein privater Abstellraum, doppelt verglaste Fenster sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Den Bewohnern stehen gemeinschaftliche Parkplätze zur Verfügung.

Dank der ausgezeichneten Lage sind der Strand, das Zentrum von Empuriabrava, Restaurants, Geschäfte und alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichbar. Genießen Sie das einzigartige Flair der berühmten Kanäle, den Yachthafen, zahlreiche Wassersportmöglichkeiten und den mediterranen Lebensstil.

Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder rentable Investition – diese Wohnung bietet eine hervorragende Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Brava Home Standing und lassen Sie sich von dieser wunderschönen Wohnung mit Hafeblick in Empuriabrava begeistern.

| | | | |
|----------------------|---|---------------|---------------------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Wohnung / Apartment |
| Gemeinde: | PORT GREC, Empuriabrava, Alt Empordà | Wohnfläche: | 75 m ² |
| Bewohnb. Zeugnis: | CHG00146526001 | Zustand: | Perfekter Zustand |
| Schlafzimmer: | 2 | Badezimmer: | 1 badezimmer |
| Parking: | Ja | Waschbereich: | Ja |
| Abstellraum: | Ja | Terrasse: | Ja |
| AA/CC: | Ja | Aufzug: | Ja |