



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal mit HUTG

Moderne Villa mit Südausrichtung am breiten Kanal

Moderne, nach Süden ausgerichtete Haus in der breiten Kanalzone von Empuriabrava, in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden des Yachthafens. Die Immobilie profitiert von einer ausgezeichneten Ausrichtung, wodurch sie das Tageslicht optimal nutzt und in jedem Raum angenehme, helle Wohnbereiche bietet. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die funktional verteilt sind und sowohl im Alltag als auch für Ferientaufenthalte Komfort bieten. Die großzügigen Innenräume sind darauf ausgelegt, Komfort, Privatsphäre und ein praktisches Leben in einer privilegierten Umgebung zu vereinen. Direkt am Kanal gelegen, verbindet diese Immobilie zeitgemäßes Design, eine gute Lage und eine ausgezeichnete Lebensqualität. Zudem verfügt sie über eine Touristenlizenz, was sie sowohl für den Eigengebrauch als auch als Investition sehr attraktiv macht. Ein ideales Haus für alle, die eine moderne, gut gelegene Immobilie mit allen Vorteilen des mediterranen Lebensstils in Empuriabrava suchen.

Preis: **1.495.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	205 m ²
Nutzfläche:	180 m ²	Bewohnb.	
Zustand:	Perfekter Zustand	Zeugnis:	
Badezimmer:	3 badezimmer	Schlafzimmer:	4
Garage:	Ja	Parking:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	540 m ²	AA/CC:	Ja
		Möbliert:	Ja