



## Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Gelegenheit! Erdgeschosshaus zur Renovierung im Zentrum von Empuriabrava.

Entdecken Sie dieses gemütliche Haus mit 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen auf einem Grundstück von 294 m<sup>2</sup>, ideal für diejenigen, die Ruhe, Tageslicht und ein Zuhause suchen, nur 500 m vom Zentrum entfernt! Die Wohnung zeichnet sich durch eine warme und helle Atmosphäre aus, mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, das fließend mit dem Wohnbereich und dem Esszimmer verbunden ist und einen perfekten Raum für den Alltag und zum Empfangen von Gästen schafft. Große Fenster lassen den ganzen Tag natürliches Licht herein. Die separate, funktionale und gut durchdachte Küche hat einen bequemen Zugang zu den verschiedenen Räumen des Hauses, kann jedoch leicht geöffnet und in eine offene Küche umgewandelt werden. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, die alle hell sind, eines davon mit der Möglichkeit, ein eigenes Bad zu gestalten! 1 komplettes Badezimmer mit guter Belüftung und im Freien bietet die Immobilie ein angenehmes, privates Grundstück von 294 m<sup>2</sup>, ideal um das mediterrane Klima zu genießen: Entspannungsbereich, Garten, Gemüsebeet oder sogar Pool.

Preis: **380.000 €**

|               |                                      |             |                       |
|---------------|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| Transaktion:  | Verkauf                              | Typ:        | Haus                  |
| Gemeinde:     | REQUESENS, Empuriabrava, Alt Empordà | Wohnfläche: | 110 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche:   | 90 m <sup>2</sup>                    | Zustand:    | Zur Wiederherstellung |
| Schlafzimmer: | 3                                    | Badezimmer: | 2 badezimmer          |
| Parking:      | Ja                                   | Garage:     | Ja                    |
| Grundstück:   | 292 m <sup>2</sup>                   |             |                       |