



Exklusive Luxuswohnung mit Parkplatz und Blick auf die Kanäle

Renoviertes Apartment mit Marina-Blick zum Verkauf in Empuriabrava
Helle, 2025 renovierte Wohnung mit Pool, großer Terrasse und traumhaftem Blick auf die Marina von Empuriabrava

Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment zum Verkauf in Empuriabrava, das 2025 geschmackvoll mit hochwertigen Materialien renoviert wurde. Die Immobilie befindet sich im begehrten Bereich Caballito de Mar und genießt eine privilegierte Lage im Herzen der Marina von Empuriabrava. Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug, einen Gemeinschaftspool sowie Dachterrassen mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von Roses.

Das im ersten Stock gelegene und nach Südwesten ausgerichtete Apartment ist besonders hell und freundlich. Es verfügt über eine moderne, vollständig ausgestattete Küche, die sich zu einem großzügigen und eleganten Wohn- und Essbereich öffnet. Von hier aus gelangt man direkt auf eine große Terrasse mit einem traumhaften Blick über die Marina von Empuriabrava. Der Schlafbereich

Preis: **449.000 €**

bietet zwei großzügige Doppelzimmer mit vollständig ausgestatteten Einbauschränken sowie ein komplettes Badezimmer und ein separates WC mit Dusche. Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage mit Wärmepumpe und Thermostat, doppelt verglaste Fenster, Fliegengitter, ein Grill und elegante Marmorböden. Das Apartment wird geschmackvoll möbliert verkauft und ist sofort bezugsbereit.

Caballito de Mar zählt zu den begehrtesten Wohnlagen von Empuriabrava und überzeugt durch seine attraktive Lage an der Marina sowie den privilegierten Zugang zu den zahlreichen Wassersportmöglichkeiten der Costa Brava. Die Wohnanlage bietet einen Gemeinschaftspool und Dachterrassen mit herrlichem Blick auf die Bucht von Roses. Im Kaufpreis enthalten ist ein Stellplatz mit Platz für zwei Fahrzeuge. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine abgeschlossene Garage im nahegelegenen Untergeschoss zu erwerben. Die Immobilie eignet sich hervorragend als Zweitwohnsitz oder als attraktive Kapitalanlage an der Costa Brava.

Sie suchen ein renoviertes Apartment in Empuriabrava mit Pool, großer Terrasse und Marina-Blick? Kontaktieren Sie Brava Home Standing noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und diese bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava zu entdecken.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Apartment
Gemeinde:	Carrer Cavall de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	84 m ²
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Aufzug:	Ja