



Haus zum Verkauf in Roses

Haus mit privatem Pool, Aufzug und spektakulärem Meerblick

Wunderschöne Immobilie mit 193 m² bebauter Fläche auf einem 402 m² großen Grundstück, gelegen in privilegierter Lage mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer, die Bucht, den Hafen und die Berge. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, die alle durch einen Aufzug verbunden sind, und bietet 3 Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Außerdem gibt es ein unabhängiges Studio, ideal für Gäste, ein Büro oder zusätzliche Unterbringung. Im Inneren befindet sich ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zu den Terrassen, eine voll ausgestattete separate Küche sowie großzügige, funktionale Räume. Der Außenbereich ist eines der Hauptmerkmale der Immobilie, mit privatem Swimmingpool, großen Terrassen auf verschiedenen Ebenen, einem Grillbereich und Flächen, um das mediterrane Klima und die herrlichen Ausblicke zu genießen. Zur Immobilie gehören außerdem eine private Garage für 2 Autos + 2 Außenstellplätze. EXTRAS: Fußbodenheizung, Solarpaneele, reversible Klimaanlage.

Preis: **795.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	PRUDENCI BERTRANA, Roses, Alt Empordà	Wohnfläche:	193 m ²
Zustand:	Perfekter Zustand	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	402 m ²	Aufzug:	Ja
Möbliert:	Ja		