



Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Einstöckige Villa mit beheiztem Pool, separatem Apartment und großem Grundstück

Entdecken Sie diese hervorragende ebenerdige Immobilie mit TOURISTENZULASSUNG, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 663 m² und mit ca. 190 m² bebauter Fläche. Es handelt sich um ein Haus, das sich besonders durch seine Aufteilung, die verschiedenen unabhängigen Bereiche und den angenehmen Außenbereich mit Pool und Garten auszeichnet. Das Haupthaus bietet eine komfortable und funktionale Raumaufteilung, ideal, um alle Räume ohne Treppen zu nutzen. Es verfügt über 4 Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer sowie 2 Badezimmer. Zu diesen Räumen kommt eine unabhängige Wohnung mit 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer hinzu, ideal als Unterkunft für Familienmitglieder, Gäste oder als Bereich mit mehr Privatsphäre. Neben dem Garten befindet sich außerdem ein weiteres unabhängiges Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Merkmal, das der Immobilie noch mehr Vielseitigkeit verleiht und einen zusätzlichen privaten Bereich, getrennt vom Haupthaus, ermöglicht. Der Außenbereich ist einer der

Preis: 749.000 €

großen Vorzüge des Hauses. Das Grundstück bietet eine großzügige gepflasterte Fläche, einen Garten mit eingewachsener Vegetation und verschiedene Bereiche, um das mediterrane Klima zu genießen. Im Zentrum dieses Außenbereichs befindet sich ein attraktiver privater Pool mit Wärmepumpe, der die Badesaison erheblich verlängert. Die Immobilie verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Außenküche, ideal für Mahlzeiten und gesellige Treffen am Garten und Pool, ohne ständig die Innenküche nutzen zu müssen. Die Kombination aus großen Fenstern und direktem Zugang nach draußen sorgt für eine sehr angenehme Verbindung zwischen den Innenräumen und dem Garten und bietet viel Licht sowie ein großzügiges Raumgefühl. Für ganzjährigen Komfort ist das Haus mit reversiblen Klimasplits ausgestattet, mit Klimaanlage und Heizung. Ein weiterer besonders praktischer Aspekt ist der verfügbare Platz auf dem eigenen Grundstück mit Stellmöglichkeit für bis zu 4 Fahrzeuge, wodurch man nicht auf öffentliche Parkplätze angewiesen ist.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	ALBERES, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	191 m ²
Nutzfläche:	190 m ²	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	663 m ²