



Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Geräumiges Fischerhaus mit 4 Schlafzimmern, großer Garage und Liegeplätzen.

Wunderbares und geräumiges Fischerhaus mit 6 Metern Breite, gelegen in einem sehr guten Viertel von Empuriabrava, ruhig und gut angebunden. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von 120 m² plus 60 m² Garage, die großzügige und gut verteilte Räume bietet. Die Wohnung hat 4 Doppelzimmer, alle hell, und 2 komplette Bäder. Das Haus wurde vollständig renoviert und kombiniert modernen Komfort mit dem charakteristischen Charme traditioneller Fischerhäuser. Im Untergeschoss finden wir eine große private Garage mit direktem Zugang zum Liegeplatz, ideal für Boote und um das nautische Leben in Empuriabrava in vollem Umfang genießen zu können. Im Erdgeschoss befinden sich ein komplettes Bad und das Wohn-Esszimmer mit offener Küche sowie Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Kanal. In der ersten Etage gibt es 4 Doppelzimmer (3 davon mit Terrasse) und 1 komplettes Bad. ZUSATZLEISTUNGEN: Klimaanlage, Heizungsanlage, Doppelverglasung, Liegeplatz, Garage ...

Preis: **625.000 €**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	PORT SEGRE, Empuriabrava,	Wohnfläche:	180 m ²
	Alt Empordà		
Nutzfläche:	120 m ²	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	132 m ²