



**INVESTOREN, einzigartige Gelegenheit!!!  
Appartementkomplex mit Touristenlizenz.**

Spektakuläres Anwesen mit 6 Apartments 250 m vom Strand entfernt

Ideal als Investition, spektakuläres Anwesen nur 250 m vom Strand Empuriabrava entfernt.

Das auf einem Grundstück von 1.130 m<sup>2</sup> erbaute Haus mit einer Gesamtfläche von 458 m<sup>2</sup> ist auf 2 Ebenen und 6 Wohnungen verteilt. Jede der Wohnungen hat eine ungefähre Fläche von 64 m<sup>2</sup>, Ausser dem von 2 Wohnungen mit 72 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer mit Bad, Küche im amerikanischen Stil, Wohnzimmer mit Kamin, doppelt verglaste Aluminiumfenster und ihre jeweiligen Terrassen. Die anderen 4 Apartments verfügen über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küchenzeile und die Fenster sind aus Holz.

Draußen haben wir 1 Veranda, 1 Garten mit üppiger Vegetation und fantastischen Palmen neben einem schönen Pool.

Preis: **1.299.000 €**

Extras: Klimaanlage, Heizung und 1 Garage von 27 m2.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Badia, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche:	458 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	27 m <sup>2</sup>	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Grundstück:	1.130 m <sup>2</sup>		