



## Herrenhaus zum Verkauf im Zentrum von Castello de Empuries

Herrenhaus mit Charakter, Innenterrasse, eigener Brunnen

Stattliches Haus im Zentrum von Castelló de Empuries mit einer gemütlichen Innenterrasse, um den eigenen Wasserbrunnen hervorzuheben, Holzfeuer und Holzterrasse (Jatova), um in das Obergeschoss zu gelangen.

Im Erdgeschoss finden wir ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Toilette. Im Obergeschoss befinden sich eine Suite mit Dusche, eine Suite mit Dusche, Waschbecken und Ankleidezimmer sowie ein weiteres Doppelzimmer, alle mit Klimaanlage.

Als Ausstattung hat es eine Vorinstallation der Klimaanlage und die Möglichkeit, ein Obergeschoss bauen zu können.

Preis: **399.000 €**

|                      |  |             |                           |
|----------------------|--|-------------|---------------------------|
| Transaktion:         | Verkauf  | Typ:        | Haus                      |
| Gemeinde:            | Comptes d'Empúries,<br>Castelló d'Empúries, Alt<br>Empordà | Wohnfläche: | 182 m <sup>2</sup>        |
| Bewohnb.<br>Zeugnis: |  | Zustand:    |                           |
| Schlafzimmer:        | 3  | Badezimmer: | 2 badezimmer , 1 toilette |
| Parking:             | Ja   | Garage:     | 26 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum:         | Ja   | Terrasse:   | Ja                        |
| Heizung:             | Ja   | AA/CC:      | Ja                        |
| Grundstück:          | 108 m <sup>2</sup>   |             |                           |