ref. HS A1145



Fantastische geräumige Penthouse mit Meerblick im Hafen von Empuriabrava

Unique Wohnung mit Meerblick, im Yachthafen und einer geschlossenen Garage.

Schönes Luxus-Penthouse / Duplex in einem exklusiven Gebäude über dem Haupteingang der Marina d'Empuriabrava mit spektakulärem Blick über den Hafen, den Kanal, das Meer und die Bucht von Roses, die es einzigartig und exklusiv machen. Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in ausgezeichnetem Zustand und sehr funktionale Aufteilung und große Räume, die ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit vermitteln, um die einzigartige Landschaft zu genießen, die uns ihre Lage gibt.Im Erdgeschoss finden wir eine Halle, die Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit großem Balkon bietet / Terrasse mit Blick auf den Kanal, den Hafen, das Meer und die Bucht von Roses, mit Blick auf die separate Küche mit allen Annehmlichkeiten, hochwertigen Materialien und Balkon/Terrasse unterhalb des Esszimmers. Wir finden auch am Eingang einen Serviceraum mit Waschmaschine usw. und ein Waschbecken. Im Erdgeschoss folgt eine große Suite mit Einbauschränken mit einem riesigen Badezimmer und einem Balkon mit Blick

Preis: **595.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

auf die Rückseite des Gebäudes ebenfalls auf den Kanal und mit Blick auf die Berge. Das Erdgeschoss ist mit Klimaanlage und Strahlungsheizung ausgestattet.Über eine breite und attraktive Treppe gelangen wir in das Obergeschoss, wo wir zwei Doppelschlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Zugang zu einer großen Sonnenterrasse finden, die neben dem Blick auf den Kanal bietet hinter und in den Bergen, und sonnenbaden mit absoluter Privatsphäre, man kann das ganze Jahr über atemberaubende Sonnenuntergänge genießen.Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz im selben Gebäude. Kurz gesagt, eine einzigartige und exklusive Wohnung, die Ihnen nicht nur eine herrliche Aussicht bietet, sondern auch einen Überblick über die gesamte Wohnmarina von Empuriabrava. Schneller Zugang ganz in der Nähe des Einkaufszentrums Empuriabrava sowie Restaurants und anderen Freizeiteinrichtungen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung / Appartment
Gemeinde:	Port Grec, Empuriabrava, Alt Empordà	Wohnfläche:	183 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer , 1 toilette	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	AA/CC:	Ja
Balkon:	Ja	Aufzug:	Ja