



## **Villa am Kanal Segre, 1079 m<sup>2</sup> Grundstück und 25 m Liegeplatz.**

Südost ausgerichtete Villa, komplett im Erdgeschoss mit Garten und Pool von 7x3.

Diese Immobilie ist ideal für jemanden, der ein Projekt für ein spektakuläres Haus realisieren möchte und auch den Bau eines weiteren Hauses ermöglicht.

Das Haus liegt nur 10 Minuten vom Meer entfernt, hat eine Fläche von 180 m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 1079 m<sup>2</sup>.

Es ist aufgeteilt in 3 Doppelzimmer mit Klimaanlage, 1 Badezimmer mit Dusche, ein weiteres mit Badewanne, eine unabhängige Küche, ein sehr helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool.

Ein Anbau, der über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verfügt und ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet ist. Große Gartenfläche und Garage.

**Preis: 1.380.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Alt Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Terrasse: Ja  
Schwimmbad: Ja  
Grundstück: 1.079 m<sup>2</sup>

Typ: Haus mit Liegeplatz  
Fläche: 222 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 3 badezimmer  
Garage: Ja  
Anlegesteg: Ja  
AA/CC: Ja  
Anlegesteg: 25m