ref. HS V1153

Geräumige Villa auf einem großen Grundstück mit Blick auf den Alt Emporda und die Bucht von Roses.

Geräumige Villa auf einem großen Grundstück mit Blick auf den Alt Emporda und die Bucht von Roses.

Suchen Sie eine geräumige Villa auf einem großen Grundstück mit Aussicht und viel Privatsphäre?
Dann ist diese Villa wirklich etwas für Sie. In Bezug auf Layout und Platzangebot .. perfekt.
Sie finden diese Villa in der obersten Straße in der bekannten Urbanisation Els Olivars in der Gemeinde Pau.
Die Villa verfügt über eine Eingangshalle. Das ist an sich schon etwas Besonderes in einer spanischen Villa.
Schon beim Betreten blicken Sie 'durch die Halle' und haben einen direkten Blick auf den Garten und das dahinterliegende Naturschutzgebiet.
Auf dieser Seite der Villa befindet sich bereits das erste Schlafzimmer mit Bad en Suite und die Gästetoilette, daneben befindet sich die Waschküche.
Dieses Zimmer ist, wie viele Zimmer in dieser Villa, wirklich geräumig.

Preis: **975.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Die Küche ist geräumig und mit vielen Geräten ausgestattet. 2 Kochfelder, ein Backofen und viele weitere nützliche Geräte.
Das Wohnzimmer bietet so viel Platz, dass man wirklich mit vielen Leuten zusammen bleiben kann. Das ist auch in einer Villa mit 5 Schlafzimmern nützlich! Aber auch für 10 Personen ist mehr als genug Platz. Ein logisches Layout wurde entwickelt. Es gibt einen großen Kamin, also viel Atmosphäre!

Die großen Fenster blicken auf den Garten und den Swimmingpool. Der Garten ist mit Rasen und verschiedenen Bäumen und Sträuchern angelegt.
Es gibt eine geräumige überdachte Terrasse, die Schatten spendet und auf der Sie einen Drink genießen oder lesen können. Neben dem Pool befindet sich eine große Terrasse für Sonnenliegen und ein kleines "Haus", das als Poolbar genutzt wird. Der Pool hat eine gute Größe um Bahnen zu schwimmen und hat eine eingebaute Treppe.

Hinter dem Wohnzimmer befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 mit eigenem Bad und das andere Schlafzimmer hat auch ein eigenes Bad.
Zurück in die Halle.. da geht die Treppe ins Erdgeschoss. Hier finden Sie 2 weitere Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Ein weiteres Stockwerk darunter befindet sich ein Keller.
Die Schlafzimmer sind klimatisiert und das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung.
Der Platz vor und hinter der Villa ist wirklich groß! Da sich das Grundstück über eine große Breite erstreckt, ist hinter dem Haus Platz für 4 oder 5 Autos. Und dann ist da natürlich die Garage. Hier stehen alle Maschinen. Die Warmwasserversorgung, Heizung etc.
Kurzum: eine Villa mit vielen Möglichkeiten.. Viel Platz im und ums Haus. Die Villa ist zum sofortigen Bezug geeignet.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	568 m^2
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	5 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	2.625 m^2
Möbliert:	Ja		