ref. HS V1168



Spektakuläre Villa am Kanal mit 5 Schlafzimmer en suite

Neu gebaute moderne Villa mit einem Liegeplatz von 22,5 m. Südlage

Einfamilienhaus im Herzen von Empuriabrava. Es befindet sich im mediterranen Stil auf einem großen Grundstück von 1070 m2 am Llobregat-Kanal. Seine bebaute Fläche beträgt 329,29 m2 und verfügt über 5 Doppelzimmer, alle Suiten, ein prächtiges Wohnzimmer mit einem schönen zentralen Kamin und ein gemütliches Esszimmer mit einer großen offenen amerikanischen Küche. Zu beachten ist, dass sich der Kanal südlich des Hauses befindet, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Parkplatz, eine Waschküche und mehrere Umkleidekabinen. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und ein aerothermisches System sowie eine zentrale Klimaanlage. Der Garten ist auf zwei Etagen angelegt: Die oberste öffnet sich direkt zum Wohnzimmer und zur Küche. Die untere Terrasse ist der Pool und ein Chill-Out-Bereich mit Küche und Außenbar.

Die Fenster bestehen alle aus Aluminium mit thermischer Trennung und Argon.

Preis: **2.995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Der Garten ist praktisch vollständig gefliest und verfügt über einen überdachten Pergolabereich. Das Haus verfügt auch über ein oberes Zimmer mit einem privaten Solarium mit Blick auf den Kanal.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche:	330 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	5 badezimmer , 1 toilette
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	1.070 m^2
Balkon:	Ja	Möbliert:	Ja
Anlegesteg:	22,5		