ref. HS V1197

Zwei wunderschöne Häuser zum Verkauf auf einem 900 m2 Grundstück und 20 m Bootsanlegestelle.

Das Häuser liegen in einer exklusive Gegend am Hauptkanal und in der Nähe des Dienstleistungssektors.

Tolle Gelegenheit, ein 900 m2 großes Grundstück in zentraler Lage neben Supermärkten und Restaurants zu kaufen, mit zwei großen Häusern, die in 4 unabhängige Wohnungen unterteilt sind, zwei pro Haus mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer usw. Ein großer Gartenbereich und ein 24 M großer Liegeplatz ermöglichen es Ihnen, das Haus mit Ihrem eigenen Boot zu verlassen und die herrlichen Kanäle von Empuriabrava zu erkunden. Am Eingang zum Innenraum gibt es einen Parkplatz für Autos und Motorräder, einen überdachten Teil und neben dem ersten Haus finden wir einen großen Innenhof mit einem Pool von 4x8 m2 mit Laken, die ihn vor Wind, Blättern und schützen Es erfreut die ganze Familie und ermöglicht es Ihnen, Mahlzeiten, Grillabende usw. sowie ein gemeinsamer Bereich, der Zugang zu beiden Häusern bietet.
Im ersten Haus am Eingang finden wir in der unteren Wohnung eine offene Küche mit Frühstücksbar, die zusammen mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer

Preis: **995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

und ein Kamin geschlossen mit Gebläse, Heizun mit Stadtgas, eine komfortable und gemütliche Atmosphäre schaffen. Ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool und ein weiteres mit Dusche sowie ein großer Raum mit Einbauschränken und einem weiteren für Waschtrockner und Schränke machen es zu einem notwendigen Nutzungsraum neben einem weiteren Büroraum usw. vervollständigen die erste Wohnung. Durch eine Innentreppe oder durch eine andere unabhängige Außentreppe, wie wir es vorziehen, gehen wir zur Wohnung im oberen Teil desselben Hauses mit einem anderen großen Wohnzimmer wie dem im unteren Teil mit offener Küche und am Ende Auf dem Korridor befindet sich ein Zimmer mit Klimaanlage und ein Badezimmer mit Dusche mit Zugang zu einem kleinen Balkon mit Blick auf den Innenhof und den Pool mit Schiebedach und beheizbar mit Wärmepumpe.
Wenn wir den Bereich überqueren, der die beiden Häuser verbindet, betreten wir die Wohnung des zweiten Hauses und finden eine weitere amerikanische Küche / Wohnzimmer mit einem Holzfeuer, das Blick auf den Gartenbereich und Blick auf den Kanal bietet. Ein Zimmer mit Ankleide und ein weiteres normales Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen diese Wohnung. Ebenso befindet sich an der Seite eine geschlossene Garage, in der Sie alle Arten von Gegenständen aufbewahren können.
Und bevor wir die Wohnung im Obergeschoss betreten und neben der Treppe, die zu einer überdachten Terrasse mit eingebauter Bank und Blick auf den Kanal und den Poolbereich führt, finden wir ein kostenloses Badezimmer mit Dusche. Beim Betreten der letzten Wohnung, die sich im Turm des Hauses befindet, befinden sich zwei Zimmer und daneben eine offene Küche mit einer Tür, die zum Badezimmer mit Dusche führt.
Kommentieren Sie, dass diese Immobilie aufgrund ihrer Eigenschaften ein großes Potenzial hat, da sie verschiedene Möglichkeiten bietet, sowohl mit den verschiedenen Mitgliedern einer großen Familie, Eltern, Kindern, Geschwistern usw. sowie für touristische Vermietungen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	325 m^2
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	5 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terrasse:	Ja	Anlegesteg:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	900 m^2
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	20m