ref. HS V1221

Empuriabrava, sehr gepflegte Villa an einem breiten Kanal mit Liegeplatz von 12,5

8x4 Salzpool, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 28m2 Garage

Sehr schönes Haus auf einer Etage, an einem breiten Kanal und in einer der besten Gegenden von Empuriabrava gelegen.
Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und direktem Zugang zur Solariumterrasse mit Pool und 12,5-Meter-Liegeplatz. Ein Teil der Terrasse, 27m2, ist überdacht, ideal zum gemütlichen Essen oder für einen Aperitif.
Ein erstes Schlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.
Sehr schönes Äußeres, sehr gepflegt und mit herrlicher Aussicht.
Umschaltbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Außendusche, elektrisches Garagentor und -Eingangtor, Parkplatz für 4 Fahrzeuge usw...Renoviertes Haus mit hochwertigen Materialien, sehr gut isoliert, keine Arbeiten erforderlich.Möglichkeit zur Erweiterung durch den Bau eines Obergeschosses.

Preis: **799.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Eine großartige Gelegenheit, zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Alt Empordà	Fläche:	203 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Anlegesteg:	Ja	Schwimmbad:	Ja
AA/CC:	Ja	Grundstück:	500 m^2
Möbliert:	Ja	Anlegesteg:	12,5x3